

声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。



类别	政策/新闻/事件/动向
政府	<p>国务院：提前做好明年保障房用地供应的储备 观点地产网 2011-07-21 7月20日，国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议，研究部署近期加强土地管理的重点工作。会议要求，相关部门要保证今年1000万套保障性安居工程建设用地，同时要提前做好明年保障性安居工程建设用地供应的储备和预安排，推进商品住房用地供应由价格主导向双向定价、配建保障房等转变。</p>
	<p>政治局会议：下半年坚持搞好房地产调控 观点地产网 2011-07-24 7月22日，中共中央政治局会议表示，今年下半年将坚持不懈搞好房地产市场调控，将坚持把稳定物价总水平作为宏观调控的首要任务。</p>
	<p>李克强：要继续增加中低价商品房供给 观点地产网 2011-07-22 7月20日，中共中央政治局常委、国务院副总理李克强对省部级领导干部强调，在住房保障与房地产市场调控上，大规模实施保障性安居工程，是推动科学发展、加快转变经济发展方式的重大实践，也是当前经济社会发展和宏观调控的重要工作。</p>
	<p>国土部：上半年保障房供地完成计划 21.3% 观点地产网 2011-07-21 7月20日，国土资源部公布了各省(区、市)2011年1-6月住房用地供应计划执行情况。2011年全国住房用地计划供应21.80万公顷，目前已完成26.33%。其中，保障性安居工程用地计划是7.74万公顷，占住房用地供应计划的35.5%，目前已完成计划的21.32%。</p>
	<p>国土部：2011年二季度全国地价小幅上升 观点地产网 2011-07-18 2011年第二季全国地价总体水平小幅上升，环比增速持续回落。具体看，主要监测城市地价总水平为3000元/平米，同比增长8.85%，环比增长率为2.77%，其中居住地价4443元/平方米，环比增长率为2.17%。其中，长三角、珠三角、环渤海全国三大区域综合地价环比增速均呈现回落态势，长三角和环渤海地区综合地价同比增速也呈回落态势。</p>
	<p>国资委：保障房建设毛利为1%-5% 基本保本不亏 观点地产网 2011-07-19 国资委规划发展局局长王晓齐表示，今年中央企业已经全面推进“一对一”考核，即经济增加值考核，在考核中对于保障性住房因素要重点考虑，并给予相应的扣除，从政策导向上鼓励央企积极参与保障性住房。他指出，保障性住房利润很薄，大概是1%~1.5%的毛利，基本上保证保本不亏，但是央企从履行社会责任角度还是积极参与保障性住房建设。</p>
<p>财政部：上半年房产税收入同比增 24.4%</p>	

观点地产网 2011-07-20

2011年1-6月,全国税收总收入完成50028.43亿元,同比增长29.6%。其中房产税收入569.35亿元,同比增长24.4%,占税收总收入比重的1.1%;土地增值税完成1203.08亿元,同比增长91.1%,占税收总收入比重的2.4%;个人所得税完成3554.78亿元,同比增长35.4%,占税收总收入比重的7.1%。

✚ 住建部:首轮保障房工程质检或于7月底进行

观点地产网 2011-07-20

住建部工程质量安全监管司司长吴慧娟近日表示,当前我国的保障性安居工程质量总体受控,但形势严峻。今年各地要对在建保障性安居工程进行全面检查,其中第一批督查可能提前到7月底进行。

✚ 传住建部草拟新一轮限购城市名单

观点地产网 2011-07-18

据传,住房和城乡建设部已经开始调查分析部分二三线城市和中小城市房价快速上涨的成因,并据此草拟新一轮的限购城市的名单。

✚ 银监会:银行要审慎开展与地方政府的战略合作

搜房地产 2011-07-21

中国银监会20日召开2011年第三次经济金融形势通报分析会,银监会党委书记、主席刘明康指出,各银行业金融机构要审慎开展与地方政府之间的战略合作,加强土地抵押贷款管理,进一步加强房地产信贷风险防控,积极支持保障性安居工程建设。

✚ 银监会:要加强房地产信贷风险防控

观点地产网 2011-07-21

7月20日,中国银监会召开2011年第三次经济金融形势通报分析(电视电话)会,银监会主席刘明康分析了银行业面临的突出问题,对银行业下半年的工作提出要求。刘明康指出,各银行业金融机构必须认清风险,从细从实化解既有风险、严控新增风险。

✚ 保监会:推动险资投资不动产 拓宽运用渠道

观点地产网 2011-07-18

7月15日,中国保监会主席吴定富在保险业“十二五”规划工作会议上表示,面对资产负债匹配难度加大、权益类投资的节奏难以把握等情况,在风险可控的前提下,稳步推动保险资金投资不动产、未上市股权,鼓励保险资产管理产品创新和开拓第三方资产管理业务,不断拓展保险资金运用的渠道和范围。

✚ 统计局:6月份39城市新房价格同比涨幅5%以内

观点地产网 2011-07-18

7月18日,统计局发布6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况数据。数据显示,70个大中城市中,新建商品住宅(不含保障性住房)的价格与上月相比,价格下降的城市有12个,持平的城市有14个。与5月份相比,6月份环比价格下降和持平的城市增加了6个。价格上涨的城市中,环比涨幅均未超过0.5%,涨幅比5月份缩小的城市有24个。

✚ 工信部:并没有出现中小企业扎堆倒闭的情况

中国网 2011-07-22

工信部新闻发言人朱宏任7月21日表示,现在没有中小企业扎堆倒闭或者倒闭如潮的情况。但实事求是地说,最近一段时间,部分中小企业的情况比较困难。各级地方政府对于中小企业在经营过程中出现困难或问题,要依法依规地给予支持,保证社会和谐稳定。

✚ 央行:中小企业获得贷款的难度加大

观点地产网 2011-07-21

7月20日,央行金融市场司副司长徐忠表示,在宏观经济政策紧缩过程中,中小型企业将比其他企业更难获得贷款,加大了中小企业获得贷款的难度,但问题没有外界批评的那样严重。

✚ 新华社:必须不折不扣落实限购政策

观点地产网 2011-07-21

	<p>7月20日,新华社发表评论文章称,在当前房地产市场调控的关键时期,为了巩固和加强调控成果,落实限购政策必须不折不扣。从已经实施的情况来看,限购政策对于遏制投机投资性需求作用明显。据权威部门监测,上半年43个已实施住房限购的城市中,有33个城市新建商品住房成交面积比去年月均成交面积下降。</p> <p>✚ IMF: 中国地产融资成本低等原因使泡沫继续存在 观点地产网 2011-07-21 7月20日,国际货币基金组织(IMF)表示,尽管中国的通胀率可能在未来一两个月内见顶,但仍担忧中国出现房地产泡沫的风险。IMF中国事务主管谈到IMF对中国经济年度体检时称,“只要融资成本低廉且其他投资渠道稀缺,就将继续存在房地产泡沫的倾向,政府亦必须采取更加严紧的行政措施来限制需求并打压房价涨势。”</p> <p>✚ 中国建筑拟做大保障房份额 中国证券报 2011-07-19 近期,中国建筑、首开集团、中冶置业等房企纷纷表示将积极参与保障房开发、扩大保障房建设规模。中国建筑副总裁、中建地产董事长李百安日前在“首届中国城市保障性住房发展高峰论坛”上表示,在保障房建设方面,中国建筑的目标是力争把市场份额扩大到全国市场的3%,成为中国最大的保障性住房投资建造商。</p> <p>✚ 顺德区集体留用地 纳入建设用地市场管理制度 珠江商报 2011-07-18 日前,《顺德区规范集体留用地管理暂行办法》(下简称《办法》)正式出台,标志着顺德区集体留用地开发利用管理制度正式建立,将集体留用地纳入建设用地市场管理,切实保护农村集体经济组织及其成员的合法权益。</p> <p>✚ 使用住房公积金还贷 半年可一提 南方日报 2011-07-21 20日,佛山市住房公积金管理中心发布《办理住房公积金使用提取手续须知》(以下简称《须知》),对职工提取住房公积金的办理流程、所需资料以及相关规定作出了详细的解释。</p>
<p>开 发 商</p>	<p>✚ 过半上市房企中报业绩“报警” 供大于求渐逼峰值 第一财经日报 2011-07-20 房地产调控加压导致开发商业绩更加难言乐观,目前已发布中期业绩预告的58家上市房企中,有54%的企业出现亏损、预减、续亏或首亏,较去年上升7个百分点。</p> <p>✚ 佳兆业集团举行第三届业主运动会 顺德火热召集中 搜房网 2011-07-20 随着佳兆业战略开发的不断扩张,其开发项目也越来越多,业主数量正以几何数递增,为配合集团的发展形势与整体战略,进一步巩固佳兆业与业主的良好关系,构建和谐融洽的社区环境,丰富业主的文化生活,佳兆业决定于2011年7月至9月盛大举行第三届业主运动会。</p> <p>✚ 违反明码标价规定 三水一房产公司被罚2.8万元 佛山日报 2011-07-21 省物价局近日公布了18家违反商品房明码标价规定的典型案例,罚款总额近400万元人民币,其中三水金本房地产开发有限公司被罚28000元。</p> <p>✚ 王府井百货3.5亿佛山拿地 广州日报 2011-07-22 近年来,佛山的城市化进程加快,城市综合体项目如雨后春笋般涌现。王府井百货在酝酿多时后,终于在21日凭借佛禅(挂)2011—015地块正式进入佛山,该项目也是城市综合体项目。</p>
<p>城 市 规 划</p>	<p>✚ 北滘新增380个停车位依然免费 南方网 2011-07-18 北滘镇年内将新建8处停车场,新增车位约380个,以缓解市民停车难问题。相关负责人表示,北滘暂不考虑对镇内新旧共2100多停车位收费。</p>

	<p>✚ 广州 12 号线地铁拟延至南海 <small>金羊网-新快报 2011-07-21</small> 获悉,《广佛金沙洲地区同城整合规划》近期出炉,实现了金沙洲的统筹规划,该地区将被打造成“宜居乐活的示范新城、山水特色的都市绿洲、文化休闲创意之岛”。在原有轨道交通规划的基础上,此次规划还预留了一条东西向广州 12 号线地铁西延通道,并连接到佛山南海。</p>
<p>市 场</p>	<p>✚ 上半年佛山二手楼成交面积同比降 26% <small>广州日报 2011-07-19</small> 18 日,从市房管部门公布的上半年二手住宅成交数据中获悉,2011 年 1~6 月二手住宅交易登记面积 183 万㎡,成交宗数约 1.5 万宗,比 2010 年同期减少约 26%,其中禅城、顺德、三水区等外围区域减幅较大。</p> <p>✚ 禅城路边停车实行新收费标准 还差 26 万个车位 <small>南方都市报 2011-07-19</small> 对于新收费标准实施出现的乱收费和逃费问题,交通部门计划采用智能收费,届时车主可通过发短信查询空车位,还可通过手机刷卡付费。</p> <p>✚ 禅桂一二手楼价再现倒挂 <small>广州日报 2011-07-20</small> 受限购、限贷和停贷等政策的持续影响,佛山二手房买卖交易量持续下跌,7 月份环比上个月下降 2~3 成;与此同时,受一手房地产开发商降价影响,一、二手楼价也继 2008 年之后再次出现少见的价格倒挂现象。</p> <p>✚ 顺德建保障房任务激增 建房惠民事不用讲排场 <small>南方报业网 2011-07-20</small> 顺德今年新建保障房的目标是 1300 套。经省里“调整”后,指标激增至 7750 套。日前,顺德公布了《2011 年顺德区保障性住房竣工项目信息表》,该表显示,顺德已有 7 个项目 1391 套保障房竣工,均注明为“集中新建”,其中包括美芝精密员工生活区(公租房)等 5 处为员工村项目。</p> <p>✚ 季华路再添金融“新丁” 东莞银行入驻佛山 <small>佛山日报 2011-07-20</small> 19 日,佛山“金融街”季华路迎来金融“新丁”——东莞银行。这是继招商银行、华夏银行和广州银行之后,今年入驻佛山的第四家商业银行。</p> <p>✚ 中西部地区上半年经济增长依旧强劲 <small>第一财经日报 2011-07-20</small> 近日,随着国家上半年宏观经济数据的发布,各地方也相继亮出了自己的半年报,目前公开的信息显示,已经十余个省份透露了上半年地方 GDP 增速或是预期增速。而从已公开的数据来看,中西部地区上半年经济增长依旧强劲,成为地区经济增长中的亮点。</p> <p>✚ 全国保障房开工率 56.6% 经济实力非主因 <small>第一财经日报 2011-07-20</small> 截至上半年,全国 1000 万套保障房的开工率达到了 56.6%,但具体到各个地区,经济实力并非主要原因,GDP 排名并不靠前的陕西保障房开工率位列榜首,而实力雄厚的广东则刚刚过半,尚未达到全国平均水平。</p> <p>✚ 一线城市土地出让金全部骤降 <small>京华时报 2011-07-20</small> 今年上半年,全国 130 个城市土地出让收入总额为 7524 亿元,同比下跌 5.5%。土地出让收入排名前十的城市中,出现下跌的 5 个城市全部为一线城市或者发达的二线城市,同比降幅最大的为北京,降 48.32%,降幅最小的为上海,降 21.97%;而上涨的 5 个城市均为相对欠发达的二线城市。</p> <p>✚ 二三线城市土地市场升温 珠三角地价增长最快 <small>广州日报 2011-07-21</small> 二、三线城市土地市场持续升温,除了商业地产,土地市场热度较高的正是珠三角,还有二、三线</p>

<p>城市。</p> <p>✦ 南海投近亿元确保今年保障房建设开工 <small>南方日报 2011-07-21</small> 从南海昨天召开的部署保障房建设工作会议获悉，南海将会从财政划拨 9500 万元，确保南海完成今年七千多套保障房的建设任务。</p> <p>✦ 下半年批量别墅逆市推货 三水南海成主力供货区 <small>南方网 2011-07-22</small> 从 6 月份开始直到年底，佛山各区的新老别墅项目蓄势待发，多个项目都将在下半年开盘或者推新货。保守估计，近阶段到年底，新推的别墅货量或将达到甚至超过 800 套。</p> <p>✦ 下半年佛山楼市好戏提前上演 <small>佛山日报 2011-07-22</small> 踏入 7 月中下旬，佛山楼盘又渐渐活跃起来，越来越多楼盘加强了宣传攻势，为新货上市做好充足准备。预计这些新盘新货将在 7 月底 8 月初簇拥上市，下半年的首部楼市好戏提前到来。</p> <p>✦ 顺德楼市:上半年的二手房成交"缩水"已有三成多 <small>南方日报 2011-07-22</small> 对比一手房“中考”的成绩，一直撑起顺德楼市半边天的二手房，上半年的成交有点惨不忍睹，成交量缩水三成多。而目前多家银行已经开始对二手房停贷，中介公司有的开始缩短营业时间，有的甚至倒闭。</p> <p>✦ 中国人成海外楼市重要买家 <small>经济参考报 2011-07-22</small> 如今，中国人成为海外房地产市场的重要买家，其中“纯投资型”的购房者越来越多。一些普通投资者甚至开始“团购美国土地”，希望通过“炒地”获取较高的投资收益。</p>

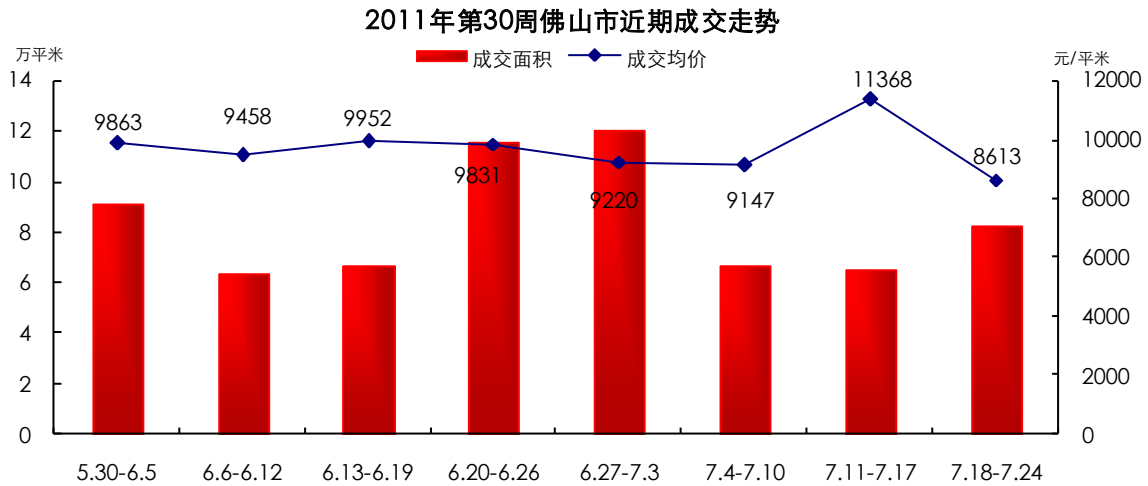


1、一手住宅市场

2011 年第 30 周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积 (万平米)	成交金额(万 元)	成交均价
禅城	58	0.56	5071	9137
南海	272	3.03	32806	10837
顺德	372	3.52	27411	7795
三水	0	0.00	0	0
高明	96	1.13	5586	4943
全市	798	8.23	70874	8613

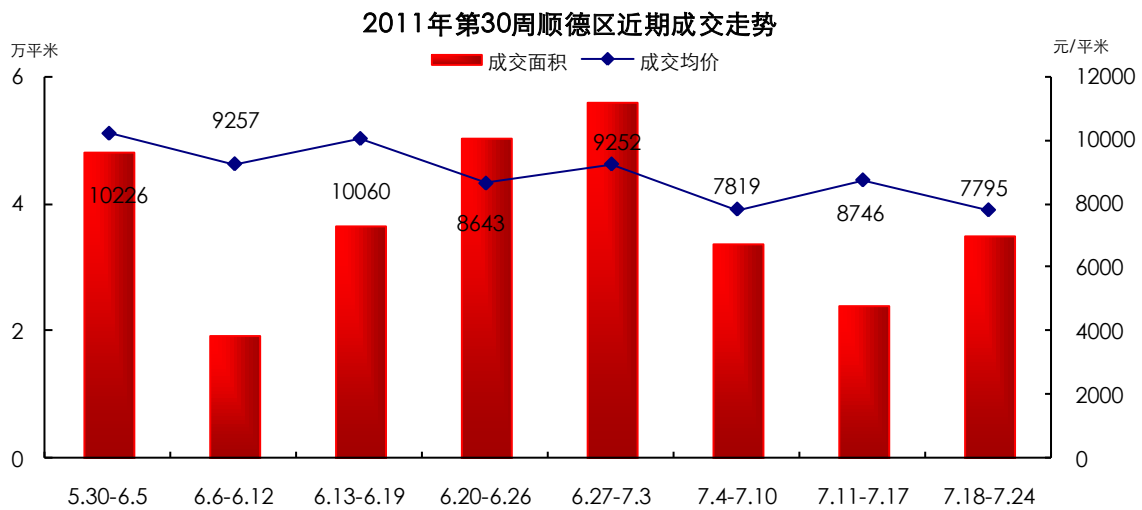
【数据来源：世联数据平台】



【数据来源：世联数据平台】

上周全市一手住宅共成交 798 套，较前周增加 231 套；成交面积为 8.23 万平方米，环比上涨 26.8%；成交均价为 8613 元/平方米，环比下跌 24.2%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

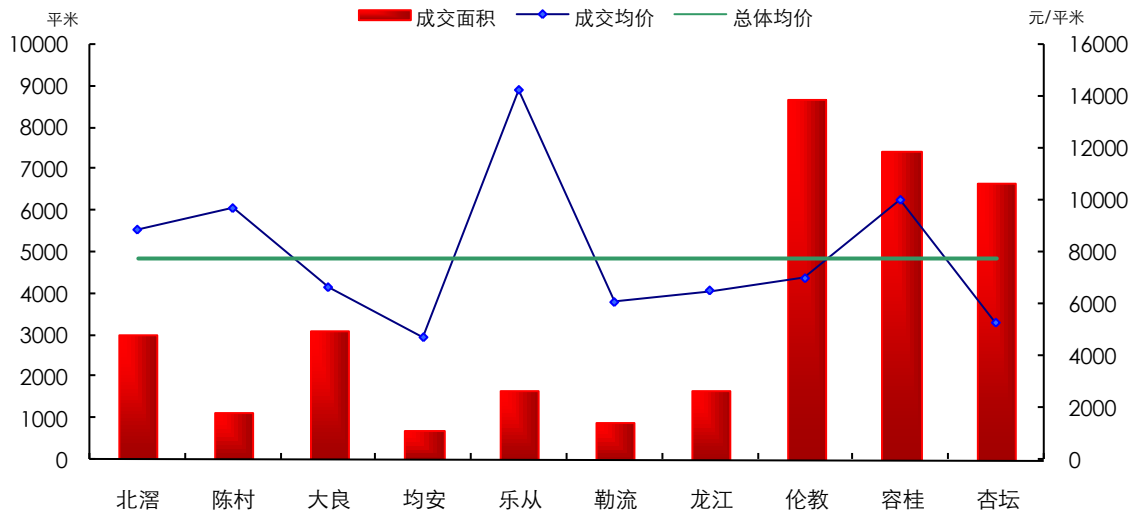
总体看，上周全市在中海金沙湾以及涛汇领御花园热销的带动下南海、顺德两区成交大幅上涨，支撑了全市成交量；均价在镇街项目成交上升影响下有所下跌。市场整体表现为量升价跌。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅成交 372 套，较前周增加 142 套；成交总面积为 3.52 万平方米，环比增多 45.6%；成交均价为 7795 元/平方米，环比减少 10.9%。

2011年第30周顺德各街镇成交对比



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，大良-容桂中心城区的成交 1.06 万平米，大良成交 0.31 万平米，容桂成交 0.75 万平米，伦教在单镇街成交量中成交最多，为 0.87 万平米；其次是杏坛，成交 0.67 万平米；其次镇街成交量均在 0.4 万平米以下，均安和勒流成交量不超过 1000 平米，分别为 0.07 万平米和 0.09 万平米。从成交均价方面看，均价过万的有乐从、容桂，分别为乐从 14268 元/平米和容桂 10026 元/平米；北滘、陈村均价均高于八千，分别为北滘 8877 元/平米和陈村 9706 元/平米；均价最低为均安 4725 元/平米。

楼盘成交量前三名分别为，涛汇领御花园成交 90 套，均价 7005 元/平米；金海岸花园成交 51 套，均价 5326 元/平米；佳兆业·上品雅园成交 33 套，均价 8149 元/平米。

2、重点在售项目成交统计

2011年第30周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平方米)	销售均价(元/平方米)	累计销售率
大良	康格斯花园	五区	0	0	0	0	62%
		八区 16-18 座	53	1	88	6018	89%
		八区 19-21 座	89	1	134	6611	45%
		八区 13-15 座	49	1	74	6614	71%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	71%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	58	1	87	6664	58%
	明日华府	19-23 座	0	0	0	0	83%
		十八座	0	0	0	0	93%
	逸林苑	1-4 座	34	1	36	9565	41%
		5-9 座	0	0	0	0	66%
		10-13 座	0	0	0	0	60%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华	1-5 座	0	0	0	0	62%

	轩						
	嘉信城市花园	五期 1、2、3 栋	0	0	0	0	52%
		五期 13.15.16 栋	0	0	0	0	47%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	0%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	95%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	97%
	金海山语花园	5、6 座	0	0	0	0	65%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	89%
		7、9 座	127	2	197	6454	36%
	顺德雅居乐花园	9、10、11、12、13A 座	0	0	0	0	97%
		28、29 座	451	7	581	7762	62%
		20、21 座	0	0	0	0	99%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	0	0	0	0	0%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	79%
	金沙人家花园	12、13 栋	61	2	148	4082	94%
		14、15 栋	69	2	174	3965	34%
		1-11 栋	45	1	101	4471	97%
	海悦新城	21-23 座	0	0	0	0	99%
		37 座	167	1	169	9859	100%
		28-30 座	132	3	220	6008	96%
		33、35、36 座	0	0	0	0	99%
	景逸名轩	1-4 座	0	0	0	0	99%
		5-8 座	0	0	0	0	99%
	森林小筑		0	0	0	0	10%
	日高新天地广场	15、16、21、26 座	0	0	0	0	0%
		17、18、22、23 座	126	3	215	5843	81%
	蓝山花园	4、5 座	0	0	0	0	93%
		2、3 座	232	5	449	5158	91%
		1 座	56	1	77	7312	96%
	蓝山楼		0	0	0	0	92%
	汇成华庭	4、5 栋	0	0	0	0	49%
		3 栋	0	0	0	0	0%
		1 栋	0	0	0	0	5%
		6 栋	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	5、6 栋	0	0	0	0	68%
	蓝色海岸花园	5-7 幢	0	0	0	0	47%
	凯丽山庄	五区二街 22、26 号	0	0	0	0	87%
	怡水轩		0	0	0	0	99%
	廊桥名轩	1-3、5、6 座	140	2	193	7273	100%
	嘉年华府	1、2 栋	40	1	63	6263	9%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		99	1	88	11315	36%
北滘	深业城	12 栋	0	0	0	0	99%
		7 栋	0	0	0	0	30%
	君兰国际高尔夫生活村	48-55 栋	0	0	0	0	94%

	美的简岸	1、2、3栋	0	0	0	0	72%
		6.7栋	0	0	0	0	98%
	美的新海岸花园	07栋	0	0	0	0	98%
	海琴水岸	15、16、17栋	0	0	0	0	24%
		21、22栋	109	1	133	8208	96%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26座	494	2	365	13542	25%
	佳兆业上品雅园	1座1梯	1675	29	2051	8167	57%
		9栋	229	4	285	8017	64%
	凤都雅居		0	0	0	0	75%
	顺德区碧桂园	西苑泛翠庭七街1-4座	0	0	0	0	71%
		西苑泛翠庭七街9、10、15、16座	196	3	211	9296	13%
		西苑泛翠庭七街17座-19座	0	0	0	0	95%
	美的御海东郡花园	御景湾大道128、126、122、120、118、116、112、96、92号	0	0	0	0	44%
		珊瑚湾住宅50户	0	0	0	0	84%
		珊瑚湾54户	0	0	0	0	41%
红树湾74户		759	2	845	8985	42%	
御景湾大道16户		0	0	0	0	69%	
东圣维拉花园	1-3幢、5幢	0	0	0	0	97%	
	10座	58	1	105	5565	25%	
	6、7、9座	0	0	0	0	93%	
水悦云天花园	11号楼	0	0	0	0	0%	
	1、2、15、16、17、18号楼	71	1	118	6000	96%	
	7-9号楼	2288	24	2795	8186	43%	
	19-23号楼	0	0	0	0	89%	
	12号楼	0	0	0	0	50%	
	3、5、6号楼	0	0	0	0	97%	
保利合园	3、5、8、9号楼	106	4	165	6396	83%	
	10号楼	0	0	0	0	84%	
保利外滩一号	1座, 25-28座	1780	2	594	29958	73%	
	9、10座	0	0	0	0	48%	
	29至32座	0	0	0	0	88%	
	2、11座	0	0	0	0	90%	
佛罗伦斯花园	二期26、28-33、35、36、38栋	0	0	0	0	97%	
凯蓝名都	32号楼	0	0	0	0	85%	
	16、18、19、68、69、70号楼	0	0	0	0	89%	
	58-63、65、66号楼	0	0	0	0	83%	
	46、48、49、50、51号楼	337	7	591	5705	34%	
	1-3、5、6、8-13、15、	0	0	0	0	91%	

容桂

	23、25、26、28号楼					
	52、53、53a号楼	0	0	0	0	83%
	20、21、22号楼	0	0	0	0	84%
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	57%
海景半岛别墅	5户	0	0	0	0	0%
	72-103、108-119、121-128号	0	0	0	0	88%
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	57%
逸涛居	9-12座	38	1	69	5451	98%
东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	91%
	中心广场一期1、2区	0	0	0	0	0%
	东岸剑桥印象G9、G14、G19	0	0	0	0	96%
	东岸剑桥印象73户	0	0	0	0	82%
	东岸剑桥水岸62户	0	0	0	0	79%
	东岸剑桥水岸88户	418	1	207	20180	65%
	东岸剑桥水岸27户	789	2	653	12081	26%
	逸涛苑一期1区(1、2座及地下车库)	0	0	0	0	98%
	东岸·水漾林庭(58户)	0	0	0	0	90%
	倚湖居1-2座	0	0	0	0	95%
	倚湖居7-8座	0	0	0	0	88%
	倚湖居9-15座	0	0	0	0	69%
上城名邸	10-13座	93	1	152	6125	89%
	1、2座及地下车库	0	0	0	0	97%
	14座	0	0	0	0	51%
新境界花园	1座	0	0	0	0	0%
	9-12座	0	0	0	0	84%
东怡水岸花园	14-35座	0	0	0	0	79%
	1-10座40户	0	0	0	0	63%
雅致名轩		0	0	0	0	97%
华夏新城	12、13座	129	1	150	8583	68%
	14-16座	0	0	0	0	20%
	10-11座	0	0	0	0	83%
寓品盈居	1、2座	0	0	0	0	87%
骏悦华庭	1-5座	0	0	0	0	81%
中怡一品豪苑	1、2、3座	0	0	0	0	76%
泓都名邸	1、2座	52	1	90	5802	51%
	3、4、5座	116	3	200	5814	9%
东盈商务大厦		0	0	0	0	4%
德盈华庭		0	0	0	0	93%
东晓华庭		0	0	0	0	71%
骏景旭日豪轩	27-38号	0	0	0	0	42%
佛罗伦斯柏悦湾花园	5、6座	219	4	361	6078	17%
	1-3座	122	2	205	5936	64%
佛罗伦斯尚苑	4、5座	0	0	0	0	97%
	7座	0	0	0	0	96%
	1座、2座、3座	0	0	0	0	98%

		8座、10座	0	0	0	0	97%
		9座	0	0	0	0	85%
		6座	0	0	0	0	94%
杏坛	佳兆业可园	10、11、12座	705	17	1372	5141	24%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	7栋	536	7	915	5856	46%
		二期6栋(A单元、B单元、C单元)	2285	44	4381	5215	73%
		4栋	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	1-2、11-12座	0	0	0	0	93%
		3-7座	0	0	0	0	82%
		8-10座	0	0	0	0	57%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	65%
		B区32、33、34座	0	0	0	0	26%
		B区28-29座	0	0	0	0	84%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	46%
		7、8座	0	0	0	0	7%
		9座	0	0	0	0	68%
	丽南名都	15座	50	1	97	5200	83%
		5至8座	0	0	0	0	90%
		12至13座	0	0	0	0	85%
		16、17座	0	0	0	0	75%
		9、10、11座	0	0	0	0	14%
		1至3座	0	0	0	0	84%
	御华明珠花园	16-21号楼	0	0	0	0	83%
		1-7号楼	0	0	0	0	94%
		25-29号楼	0	0	0	0	96%
		30-35号楼	0	0	0	0	68%
		22、23、24号楼	0	0	0	0	4%
		8-15号楼	0	0	0	0	93%
	佛奥康桥水岸	A、B号楼	0	0	0	0	97%
		D、H号楼	0	0	0	0	97%
		5-7座	0	0	0	0	88%
佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	74%	
东汇家园	1座	0	0	0	0	90%	
	5、6座	161	2	288	5571	39%	
	2、3座	0	0	0	0	81%	
碧桂园豪庭	55#	0	0	0	0	1%	
	1#-38#一期	0	0	0	0	25%	
	52#	0	0	0	0	99%	
	54#	0	0	0	0	94%	
	39#、49#	136	2	196	6920	95%	
	40#	228	3	338	6749	74%	
	46#、47#、48#	86	1	164	5224	35%	
56#	0	0	0	0	0%		

勒流	保利家园	13栋	0	0	0	0	73%	
		6-7栋	0	0	0	0	19%	
		1-5栋	430	5	586	7335	54%	
	圣淘湾豪苑	43户别墅	0	0	0	0	30%	
	勒水名筑	1-3栋	1-3栋	0	0	0	0	89%
			4-6栋	0	0	0	0	96%
		博澳城	8区1座、2座	0	0	0	0	0%
			愉景湾1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70号	0	0	0	0	96%
			东澳湾1-10、17-28、45-48号	0	0	0	0	38%
			1区2-3座	0	0	0	0	92%
1区4座			0	0	0	0	68%	
1区6、7座	77	1	112	6936	73%			
颐澳领地园	8座	0	0	0	0	0%		
	6、7座	103	2	165	6253	3%		
	1、2座	0	0	0	0	96%		
	4座	0	0	0	0	24%		
	5座	98	2	161	6050	43%		
	3座	152	3	240	6360	75%		
金碧豪苑	泓景苑5-11座	126	1	237	5296	38%		
乐从	依云水岸	50-69、78-148、153-154号	0	0	0	0	12%	
		46座	484	3	292	16608	31%	
		43座	152	1	108	14070	17%	
		40、44座	466	2	305	15279	50%	
		45座	240	1	153	15711	64%	
		34号楼	0	0	0	0	88%	
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、1E、1F六栋	0	0	0	0	91%	
		2A-2H栋	0	0	0	0	68%	
	威斯广场	7-11座	0	0	0	0	86%	
		1-3座	0	0	0	0	83%	
	喜联大厦	4-6座	0	0	0	0	72%	
		B座	0	0	0	0	99%	
	保利东湾	东悦花园10、11、13座	744	6	582	12786	81%	
		东嘉花园2座	0	0	0	0	98%	
		东嘉花园1座	0	0	0	0	17%	
	金威郦都	3座、18座	0	0	0	0	99%	
		1、2座	0	0	0	0	96%	
	金威名苑	2、3座	115	2	144	8039	30%	
		4座	0	0	0	0	0%	
		1座	0	0	0	0	71%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	51%		
	4-7座	0	0	0	0	57%		
佛山奥园佛奥	1、2号楼	212	1	109	19473	28%		

	湾						
	顺联新城花园	1-15座	0	0	0	0	93%
均安	御琴华府	一期4-9座	0	0	0	0	96%
		10-13座	43	1	114	3755	81%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	88%
		1-8座、11座、12座	50	1	129	3904	82%
	景翠名都	15-18座	110	3	232	4743	72%
		11-14座	0	0	0	0	93%
	尚墅君庭	5-13座	0	0	0	0	93%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	0	0	0	0	19%
	圣堡莱公馆		0	0	0	0	42%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	8%
景汇名都	2-3座	73	1	131	5621	27%	
	15-17座	63	1	114	5560	16%	
	1、18、19座	0	0	0	0	86%	
伦教	涛汇领御花园	2座、4座	2932	56	3965	7395	26%
		一期1座	1804	34	2796	6452	25%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	15、16座	595	11	801	7430	41%
		21座	0	0	0	0	28%
		1、2座	0	0	0	0	97%
		3、4座	222	3	281	7897	62%
	唯美嘉园	1-4座、10-13座	0	0	0	0	81%
		8、9座	389	5	575	6761	6%
	丽港豪园	7-9座	62	1	112	5507	0%
10-12座		54	1	107	5111	23%	
尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	94%	
陈村	新君汇花地湾	四栋A、B、C、D梯	0	0	0	0	68%
	万科水晶花园	9号楼	0	0	0	0	85%
		10号楼	209	1	171	12242	28%
		11号楼	185	1	140	13243	42%
	万科缤纷四季	13号楼	0	0	0	0	66%
		20号楼	123	1	115	10700	95%
		24号楼	0	0	0	0	67%
		18号楼	0	0	0	0	63%
	金宇锦园	21号楼	0	0	0	0	83%
		1、2号楼	0	0	0	0	94%
	创富商务公寓	园雍景台、御景台	96	1	98	9791	63%
			0	0	0	0	74%
	港隆花园	2栋	278	4	352	7897	48%
1栋		141	3	177	7983	57%	
锦明华府	1座	82	1	95	8575	23%	
君悦轩	A、B、C座	0	0	0	0	11%	
锦豪轩		0	0	0	0	94%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】

3、开盘快讯

上周无项目开盘。

一周广告

上周见报楼盘有 5 个，分别为保利东湾、保利外滩一号、博澳城、乐从雅居乐花园和依云水岸，硬广投放 6 则，佛山日报、珠江商报和南方都市报各投放 2 则，广州日报、羊城晚报和珠江时报没有投放广告；版面中，半版有 2 则，整版有 4 则；在诉求上，以强调开盘加推、活动推广为主。

2011 年第 30 周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
保利·东湾	7月22日	佛山日报	半版	一城之心 当有一席之地 三公里江景，领秀全城
保利·外滩一号	7月22日	珠江商报	整版	
博澳城	7月18日	珠江商报	半版	地球卫士空降顺德博澳城
乐从雅居乐花园	7月22日	南方都市报	整版	艺术的峰会
依云水岸	7月22日	南方都市报	整版	全新观景样板间暨私家内河园林明日盛大开放
	7月22日	佛山日报	整版	

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】