

声明：本报告仅做行业内部参考，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，则最终以政府部门权威数据为准”的提示。



类别	政策/新闻/事件/动向
政府	<p>国务院支持土地整理 大规模农地流转或放行 <small>21世纪经济报道 2011-07-25</small> 目前，国土资源部已制定了《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》(讨论稿)(以下简称《意见》)、《全国土地登记信息指标体系》(讨论稿)和《土地权属争议调查处理办法》(讨论稿)等三部政策文件，正在征求意见，不久将下发。</p> <p>住建部称限购年内不取消 三线城市成为新焦点 <small>华夏时报 2011-07-31</small> 针对住建部正草拟的新一轮限购城市名单的说法，住建部一官员表示，下半年政策放松的可能性几乎没有。7月22日，中共中央政治局召开会议提出，要坚持房地产调控决心不动摇、方向不改变、力度不放松的基调；7月12日，国务院召开常务会议称将进一步扩大限购范围，抑制二三线城市房价过快上涨。有专家据此判断，限购会持续实施至2012年初，在未来的1-2年内，楼市将迎来实质性调整。</p> <p>财政部：加强地方政府债务管理 <small>观点地产网 2011-07-25</small> 7月25日，财政部部长谢旭人日前在北京市考察调研财政工作时，对财政部门做好财政收支分析、预算执行管理、保障性安居工程建设、预决算信息公开等工作提出了明确要求。</p> <p>央行：上半年房地产贷款增速持续回落 <small>观点地产网 2011-07-26</small> 7月26日，央行发布了《2011年上半年金融机构贷款投向统计报告》。报告显示，2011年6月末，全部金融机构人民币各项贷款余额51.4万亿元，上半年累计新增4.17万亿元，余额同比增长16.9%。报告称，上半年房地产贷款增速持续回落，保障性住房开发贷款增长较快。数据显示，上半年主要金融机构及农村合作金融机构、城市信用社、外资银行人民币房地产贷款累计新增7912亿元，同比少增5985亿元，余额同比增长16.9%，比一季度末回落4.4个百分点。</p> <p>银监会：上半年新增房地产信托资金2078亿 <small>观点地产网 2011-07-26</small> 7月25日，中国银监会授权中国信托业协会公布信托资产的最新数据显示，上半年投向房地产领域的资金余额为6051.91亿元，其中新增房地产信托资金累计达2077.66亿元，房地产信托平均年收益率依然居各领域之首。</p> <p>银监会：杜绝信贷资金违规进楼市 做好风险防控 <small>新华网 2011-07-28</small> 中国银监会主席刘明康近日在银监会年中工作会议上表示，今年下半年要深入推进平台贷款风险防控，禁止用信贷资金支持不符合要求的新平台和新项目；紧抓房地产贷款风险，落实房地产开发企业“名单式”管理。</p>

	<p>银监会：银行业可以承受房价下降5成 <small>观点地产网 2011-07-29</small> 7月29日，银监会主席刘明康在近日接受采访时透露，最新一轮的房地产贷款压力测试结果显示，即使房价下跌5成，银行业也能够承受。</p> <p>顺德区闲置土地者不能参与竞买 <small>南方日报 2011-07-25</small> 继出台顺德集体留用地管理相关办法后，24日，在顺德区国土城建和水利局官方网站上看到，一份《顺德区建设用地使用权公开交易管理办法》(以下称《办法》)及解读文件被公布。据解读文件称：主要目的是为进一步加强顺德建设用地使用权交易市场管理，规范建设用地使用权交易行为。</p> <p>南海推进保障房建设 中初级人才将享受公租房 <small>广州日报 2011-07-27</small> 26日从南海区国土城建和水务局了解到，今年将推进建设1600套人才安居房，大部分纳入今年7051套保障性住房的建设体系。有关负责人表示，计划5年达到6000套“人才之家”的规模，为引进高层次人才以及中初级人才提供安居住房。</p> <p>上半年佛山地税收入191亿元 <small>佛山日报 2011-07-27</small> 据佛山市地税局最新统计，按照新财政体制口径计算，全市(含顺德区)2011年上半年共组织地方税收收入191.0亿元，同比增长45.3%，增收59.6亿元。</p>
<p>开 发 商</p>	<p>万科做出价格调整 启动团购 <small>中广网 2011-07-25</small> 7月23日消息，在楼市调控步步为营的大背景下，素有中国房地产行业“风向标”之称的万科也加入了降价的阵营。23号深圳万科率先启动了团购活动“万团大战”，将有1万套房源获得每套5000元的优惠，涉及首次置业类、改善置业类和养生度假类等在内的多个产品系列，活动规模之大、辐射区域之广、产品数量及类型之多都创下万科的历史之最。</p> <p>新一轮限购前抢跑 碧桂园主动挑起价格战 <small>第一财经日报 2011-07-25</small> 近日，在二三线城市限购范围将逐步扩大的阴影下，主打这些市场的碧桂园无疑将成为最早作出反应的开发商之一。据悉，该集团旗下多个重量级楼盘将在本月底高调推售，对外公布的价格也大大低于预期。</p>
<p>城 市 规 划</p>	<p>顺德未来五年再添三条城轨 <small>广州日报大洋网 2011-07-28</small> 从27日召开的中国共产党龙江镇第十三次代表大会上获悉，顺德未来五年将再添三条城轨，其中广佛江珠城轨和肇顺南城轨都有望经过龙江，另外一条广佛环线将经过东平新城。</p>
<p>市 场</p>	<p>上半年土地成交额129.91亿 地价涨幅相对平缓 <small>广州日报大洋网 2011-07-25</small> 24日，从市国土资源和城乡规划局获悉，今年上半年，全市土地交易成交120宗约6570亩，129.91亿元。与去年同期相比，在成交金额总量上增长约8.3亿元。市国土资源和城乡规划局部门上半年工作总结认为，佛山房地产调控政策实施后，土地市场需求量仍然稳定，但地价涨幅相对平缓。</p> <p>上半年 桂城卖楼收金称冠南海 <small>南方网 2011-07-26</small> 近日，南海区房地产业协会发布了今年上半年该区的销售情况。上半年，南海区153.94亿元的新建商品房合同登记销售额中，桂城、大沥和里水三镇街的总成交金额达到107.28亿元，占据全区近七成的比例。而上半年销售榜的前十名全部被中海、保利和万科等品牌房企“占据”，其中外来品牌房企占了八成。此外，随着限购令的出台，区域整体商品房销售金额虽有所下降，但是车位和商铺等物业销售占比有所上升。</p>

✚ 上周三十五城住宅成交普涨 土地供应成交下滑

证券网 2011-07-26

25日,中国指数研究院发布的数据显示,上周(7月18日至7月24日)监测的35个主要城市中有20个城市的楼市成交量同比上涨,11个城市成交量涨幅在50%以上,厦门、温州、三亚、福州和东莞5个城市涨幅逾100%。重点城市中,仅重庆、杭州和上海同比下跌,其余城市成交量皆同比上涨,深圳的涨幅超过90%。

✚ 传言称佛山至少有四家银行房贷首付提至四成

搜房网 2011-07-26

最近有传言称,佛山有至少四家银行首套房贷利率要提至四成了,而房贷利率也上升到100%-110%左右。房产专家表示,如果此传言是事实,下一步将会有更多的银行首付提至四成,那时信贷政策会伤及首套房和改善型的刚性需求,信贷收紧的挤出效应就会伤及无辜。

✚ 部分银行叫停房地产信托

广州日报 2011-07-28

从权威渠道了解到,中国工商银行总行日前在全行发文,停止了房地产信托业务。同时了解到,作为信托代理重要渠道的四大国有商业银行或通过发文、或在实际操作层面已纷纷叫停了上半年红极一时的房地产信托。

✚ 三水楼市或迎来“大变局”

佛山日报 2011-07-28

佛山“限购”政策实施已有4个多月,调控进入了“深水区”。种种迹象表明,三水楼市将迎来“大变局”:近期多家楼盘将首次开盘或加推新一期产品,而随着供应量的增加,业内人士认为,价格或有下降空间;而二手楼市方面,成交锐减,部分二手楼中介无业务可做,纷纷关门歇业。

✚ 六月佛山CPI数据涨5.8% 房租贵了三成

南方都市报 2011-07-28

国家统计局佛山调查队发布6月份佛山CPI数据:6月份,佛山CPI上涨5.8%,涨幅比上月扩大0.5%。总的来说,6月佛山CPI涨幅低于全国6.4%的涨幅,但高于广东省5.6%的涨幅。

✚ 全国房产商囤地近18万亩 闲置地不能年年清年年有

人民网-人民日报 2011-07-28

截至2010年底,全国共查出闲置房地产用地2648宗,面积11944公顷。如果把这些土地换算成实际商品房供应,以平均容积率2、每套住房90平方米计算,将会增加270多万套住宅。按人均30平方米计算,将会解决800多万人的住房问题。

✚ 佛山8月楼市量多新货潮提前到 开盘价格偏低

新快报 2011-07-29

虽然时下佛山楼市总体依然偏淡,但进入8月份,依然有不少楼盘推出新货,其中禅城、南海、三水、高明预售呈现快速暴增趋势。业内人士表示,目前佛山楼市处于价格的调整期,总体来看,后市将仍然以刚性需求来支撑,而随着政策的不断加强及延伸,房价或将面临新一轮的挑战。

✚ 佛山上半年土地成交近130亿 保障房供地快完成

新快报 2011-07-29

佛山市国土资源和城乡规划局近日公布了上半年工作情况,今年上半年,全市土地交易成交120宗约6570亩,129.91亿元,与去年同期相比,总成交金额增长约8.3亿元。其中保障性住房用地方面,佛山全市(除顺德区)已落实24.23公顷。

✚ 多家开发商透露下个月佛山或将出台“限价令”

信息时报 2011-07-29

近日,从佛山众多开发商处了解到,佛山或许将在下个月出台“限价令”。据了解,佛山上半年在限购令出台后,楼市出现“量跌价稳”的局面,而下半年是否会加大调控力度“限价”,也成为开发商最为关心的问题。业内人士认为,限价在操作上比限购更为复杂,“一刀切”的做法恐怕会伤及刚需者。

南海土地市场结束“闭关”250亩商住地8月开拍
 南方日报 2011-07-29
 在限购令出台后就主动选择“闭关”的南海土地市场行将完成“修炼”。日前，从佛山相关国土部门获悉，8月下旬，南海土地市场将打破几个月来的沉寂，一次性大手笔地推出250余亩城镇住宅用地兼容批发零售用地。

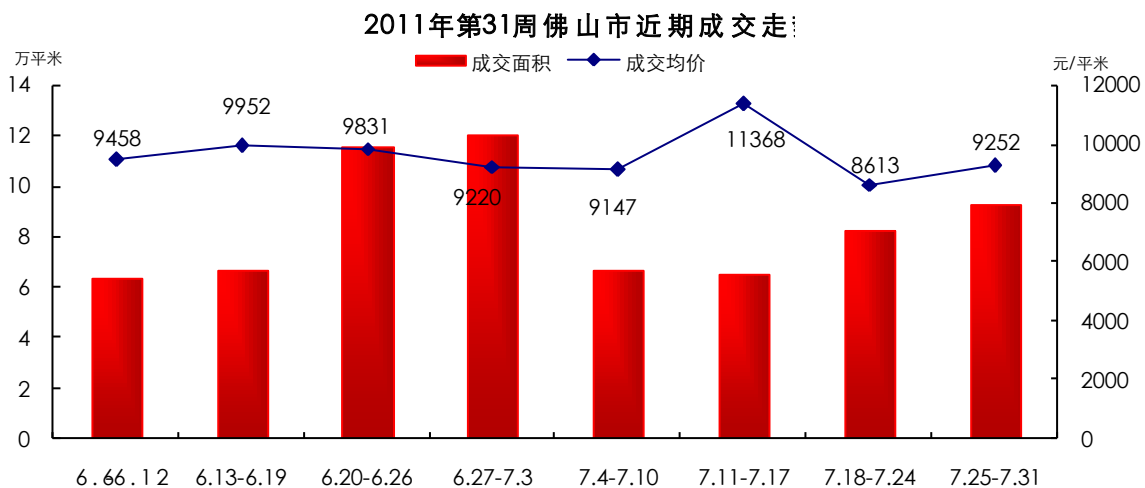
成交状况

1、一手住宅市场

2011年第31周各区一手住宅成交情况

各区汇总	成交套数	成交面积(万平方米)	成交金额(万元)	成交均价
禅城	112	1.01	9451	9332
南海	359	3.87	40912	10577
顺德	406	3.93	33345	8479
三水	0	0.00	0	0
高明	43	0.46	2090	4543
全市	920	9.27	85798	9252

【数据来源：世联数据平台】

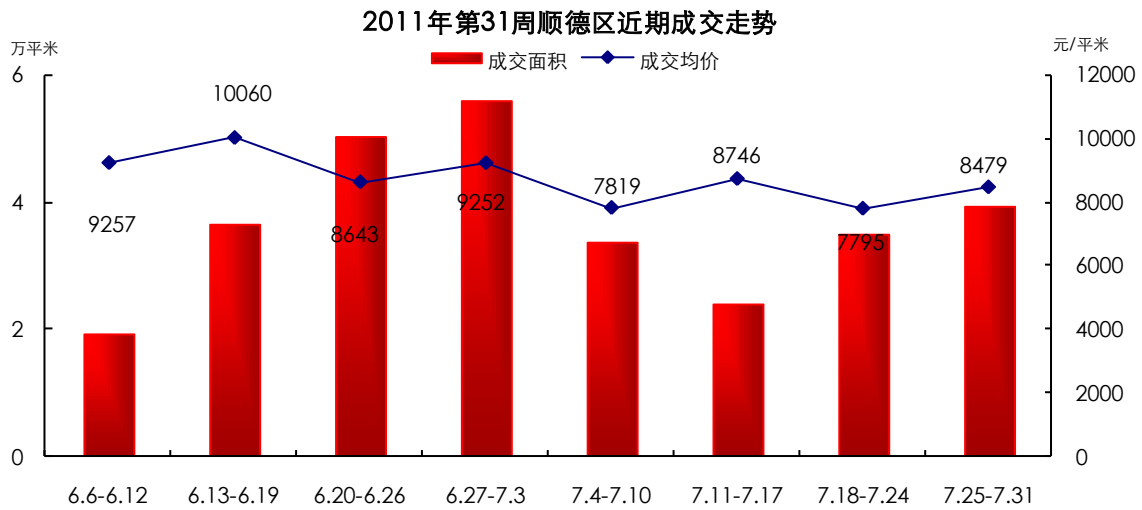


【数据来源：世联数据平台】

上周全市一手住宅共成交920套，较前周增加122套；成交面积为9.27万平方米，环比上涨12.7%；成交均价为9252元/平米，环比上涨7.4%。（其中顺德区以套内面积计算，下同）

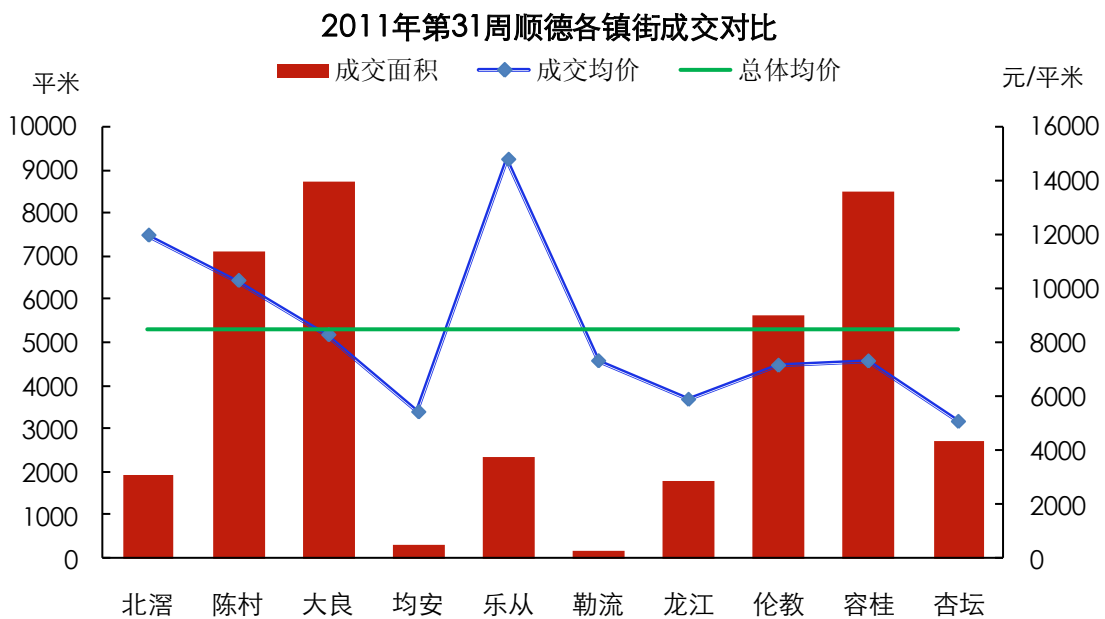
总体看，上周南海、顺德两区成交普遍上涨，两区成交占全市总成交的83.2%。受住宅供应增加影响，

部分楼盘成交量有所上升；均价小幅调整。市场整体表现为量价齐升。



【数据来源：世联数据平台】

上周顺德区住宅成交 406 套，较前周增加 34 套；成交总面积为 3.93 万平方米，环比上涨 11.8%；成交均价为 8479 元/平米，环比上涨 8.8%。



【数据来源：世联数据平台】

各镇街中，大良-容桂中心城区的成交 1.72 万平米，占总成交面积 43.7%，其中大良成交 0.87 万平米，容桂成交 0.85 万平米。其他各镇街平均成交 0.66 万平米，陈村成交较多，为 0.71 万平米；其次是伦教，成交 0.56 万平米。均安和勒流成交量最低，分别为 0.03 万平米和 0.02 万平米，其余镇街成交量均不超过 3000 平米。从成交均价方面看，上周北滘、陈村和乐从均价均过万，分别为北滘 11971 元/平米、陈村 10290 元/平米和乐从 14786 元/平米；大良均价高于八千，为 8274 元/平米；最低为杏坛 5057 元/平米。

楼盘成交量前三名分别为，万科缤纷四季花园成交 71 套，均价 9782 元/平米；顺德雅居乐成交 55 套，均价 9177 元/平米；涛汇领御花园成交 41 套，均价 7068 元/平米。

2、重点在售项目成交统计

2011年第31周顺德重点在售住宅项目销售情况统计

区域	项目	在售产品	销售金额(万元)	销售套数	销售面积(平米)	销售均价(元/平米)	累计销售率
大良 北滘	康格斯花园	五区	0	0	0	0	62%
		八区 16-18 座	99	2	176	5610	91%
		八区 19-21 座	0	0	0	0	46%
		八区 13-15 座	50	1	74	6762	71%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	71%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	0	0	0	0	58%
	明日华府	19-23 座	0	0	0	0	83%
		十八座	0	0	0	0	93%
	逸林苑	1-4 座	0	0	0	0	41%
		5-9 座	0	0	0	0	66%
		10-13 座	0	0	0	0	60%
	君御花园	5、6、6H、7-12、20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	0	0	0	0	62%
	嘉信城市花园	五期 1、2、3 栋	208	3	223	9344	54%
		五期 13.15.16 栋	259	5	325	7952	58%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	0%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	95%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	97%
	金海山语花园	5、6 座	0	0	0	0	65%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	89%
		7、9 座	0	0	0	0	36%
	顺德雅居乐花园	23A 座	5062	51	5485	9229	56%
		9、10、11、12、13A 座	0	0	0	0	97%
		28、29 座	259	4	314	8270	64%
		20、21 座	0	0	0	0	99%
	碧翠豪苑	二期首誉 (11、12) 座	328	7	520	6307	14%
		二期首誉 13、15-19 座	0	0	0	0	79%
	金沙人家花园	12、13 栋	0	0	0	0	94%
		14、15 栋	0	0	0	0	34%
		1-11 栋	21	1	68	3064	97%
	海悦新城	21-23 座	0	0	0	0	99%
		28-30 座	60	1	116	5233	96%
景逸名轩	1-4 座	62	1	88	7058	99%	
	5-8 座	0	0	0	0	99%	

	森林小筑		0	0	0	0	10%
	日高新天地广场	15、16、21、26座	0	0	0	0	0%
		17、18、22、23座	123	3	209	5887	82%
	蓝山花园	4、5座	86	2	152	5699	95%
		2、3座	142	3	268	5312	93%
		1座	91	2	137	6623	97%
	蓝山楼		74	2	151	4904	96%
	汇成华庭	4、5栋	52	1	66	7870	51%
		3栋	0	0	0	0	0%
		1栋	0	0	0	0	5%
		6栋	0	0	0	0	98%
	逸峻闲庭	5、6栋	0	0	0	0	68%
	蓝色海岸花园	5-7幢	0	0	0	0	47%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	87%
	怡水轩		0	0	0	0	99%
	廊桥名轩	1-3、5、6座	49	1	83	5934	100%
	嘉年华府	1、2栋	124	2	200	6227	9%
	名贤阁、名礼阁、名俊阁		43	1	41	10526	36%
	深业城	12栋	0	0	0	0	99%
		7栋	146	5	164	8885	30%
	君兰国际高尔夫生活村	48-55栋	0	0	0	0	94%
	美的简岸花园	1、2、3栋	68	1	101	6772	73%
		6.7栋	48	1	70	6776	99%
	美的新海岸花园	07栋	0	0	0	0	98%
	海琴水岸	15、16、17栋	106	1	126	8385	25%
		21、22栋	0	0	0	0	96%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26座	1577	4	996	15843	25%
	佳兆业上品雅园	1座2梯	0	0	0	0	0%
		1座1梯	286	5	356	8033	65%
		9栋	110	2	143	7732	67%
	凤都雅居		0	0	0	0	75%
	顺德区碧桂园	西苑泛翠庭七街1-4座	0	0	0	0	71%
		西苑泛翠庭七街9、10、15、16座	0	0	0	0	13%
		西苑泛翠庭七街17座-19座	0	0	0	0	95%
容桂	美的御海东郡花园	御景湾大道128、126、122、120、118、116、112、96、92号	0	0	0	0	44%
		珊瑚湾住宅50户	0	0	0	0	84%
		珊瑚湾54户	0	0	0	0	41%
		红树湾74户	1286	3	1333	9648	46%
		御景湾大道16户	0	0	0	0	69%
	东圣维拉花园	1-3幢、5幢	0	0	0	0	97%

	10座	228	4	377	6057	27%
	6、7、9座	0	0	0	0	93%
水悦云天花园	11号楼	0	0	0	0	0%
	1、2、15、16、17、18号楼	0	0	0	0	96%
	7-9号楼	1868	22	2492	7495	46%
	19-23号楼	0	0	0	0	89%
	12号楼	0	0	0	0	50%
	3、5、6号楼	0	0	0	0	97%
保利合园	3、5、8、9号楼	0	0	0	0	83%
	10号楼	0	0	0	0	84%
保利外滩一号	3座	603	4	581	10387	4%
	1座, 25-28座	0	0	0	0	73%
	9、10座	187	1	202	9286	49%
	29至32座	0	0	0	0	88%
	2、11座	0	0	0	0	90%
佛罗伦斯花园	二期 26、28-33、35、36、38栋	0	0	0	0	97%
凯蓝名都	32号楼	19	1	29	6506	85%
	16、18、19、68、69、70号楼	0	0	0	0	89%
	58-63、65、66号楼	0	0	0	0	83%
	46、48、49、50、51号楼	413	7	711	5811	35%
	1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28号楼	0	0	0	0	91%
	52、53、53a号楼	87	2	149	5872	84%
	20、21、22号楼	0	0	0	0	84%
豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	57%
海景半岛别墅	5户	0	0	0	0	0%
	72-103、108-119、121-128号	0	0	0	0	88%
豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	57%
逸涛居	9-12座	0	0	0	0	98%
东逸湾	东岸剑桥印象 81户	0	0	0	0	91%
	中心广场一期 1、2区	0	0	0	0	0%
	东岸剑桥印象 G9、G14、G19	0	0	0	0	96%
	东岸剑桥印象 73户	0	0	0	0	82%
	东岸剑桥水岸 62户	0	0	0	0	79%
	东岸剑桥水岸 88户	0	0	0	0	65%
	东岸剑桥水岸 27户	0	0	0	0	26%
	逸涛苑一期 1区 (1、2座及地下车库)	0	0	0	0	98%
	东岸·水漾林庭 (58户)	0	0	0	0	91%
	倚湖居 1-2座	0	0	0	0	95%
	倚湖居 7-8座	0	0	0	0	88%
	倚湖居 9-15座	55	1	88	6222	70%

	上城名邸	10-13座	0	0	0	0	89%
		1、2座及地下车库	0	0	0	0	97%
		14座	0	0	0	0	51%
	新境界花园	1座	0	0	0	0	0%
		9-12座	0	0	0	0	84%
	东怡水岸花园	14-35座	0	0	0	0	79%
		1-10座40户	0	0	0	0	63%
	雅致名轩		0	0	0	0	97%
	华夏新城	12、13座	54	1	72	7570	68%
		14-16座	0	0	0	0	21%
		10-11座	0	0	0	0	83%
	寓品盈居	1、2座	0	0	0	0	87%
	骏悦华庭	1-5座	62	1	108	5725	82%
	中怡一品豪苑	4座、5座	702	15	1260	5569	12%
		1、2、3座	119	2	200	5951	77%
	泓都名邸	1、2座	112	2	188	5939	52%
		3、4、5座	88	2	138	6380	9%
	东盈商务大厦		0	0	0	0	4%
	德盈华庭		0	0	0	0	94%
	东晓华庭		0	0	0	0	72%
	骏景旭日豪轩	27-38号	0	0	0	0	42%
	佛罗伦斯柏悦湾花园	5、6座	90	2	167	5371	18%
		1-3座	146	2	235	6224	65%
	佛罗伦斯尚苑	4、5座	0	0	0	0	97%
		7座	0	0	0	0	96%
		1座、2座、3座	0	0	0	0	98%
		8座、10座	30	1	68	4466	97%
9座		0	0	0	0	85%	
6座		0	0	0	0	94%	
杏坛	佳兆业可园	10、11、12座	336	8	658	5114	26%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	7栋	204	3	379	5386	47%
		二期6栋(A单元、B单元、C单元)	526	10	990	5313	75%
		3栋	50	1	89	5610	100%
		4栋	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13座-17座	0	0	0	0	0%
		1-2、11-12座	34	1	76	4498	93%
		3-7座	159	6	363	4388	83%
		8-10座	0	0	0	0	57%
	顺宝花园	B区30、31座	0	0	0	0	65%
		B区32、33、34座	72	2	178	4047	27%
		B区28-29座	0	0	0	0	84%
龙江	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0	46%
		7、8座	0	0	0	0	7%
		9座	0	0	0	0	68%

勒流	丽南名都	15座	50	1	97	5200	83%	
		5至8座	0	0	0	0	90%	
		12至13座	0	0	0	0	85%	
		16、17座	0	0	0	0	75%	
		9、10、11座	0	0	0	0	14%	
		1至3座	98	2	181	5410	86%	
	御华明珠花园	16-21号楼	0	0	0	0	83%	
		1-7号楼	33	1	79	4168	95%	
		25-29号楼	0	0	0	0	96%	
		30-35号楼	0	0	0	0	67%	
		22、23、24号楼	0	0	0	0	4%	
		8-15号楼	0	0	0	0	93%	
	佛奥康桥水岸	A、B号楼	0	0	0	0	99%	
		D、H号楼	0	0	0	0	97%	
		5-7座	0	0	0	0	88%	
	佛奥棕榈园别墅	六期46座	0	0	0	0	74%	
	东汇家园	1座	0	0	0	0	90%	
		5、6座	80	1	144	5563	39%	
		2、3座	0	0	0	0	81%	
	碧桂园豪庭	55#	80	1	138	5821	2%	
		1#-38#一期	0	0	0	0	25%	
		52#	0	0	0	0	99%	
		54#	0	0	0	0	94%	
		39#、49#	0	0	0	0	95%	
		40#	143	2	226	6324	75%	
		46#、47#、48#	69	1	104	6658	35%	
	保利家园	56#	0	0	0	0	0%	
		13栋	0	0	0	0	73%	
		6-7栋	112	1	132	8509	98%	
	圣淘湾豪苑	1-5栋	285	5	483	5893	56%	
		43户别墅	0	0	0	0	30%	
	勒流	勒水名筑	1-3栋	0	0	0	0	89%
			4-6栋	0	0	0	0	96%
		博澳城	8区1座、2座	0	0	0	0	0%
			愉景湾1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70号	0	0	0	0	20%
			东澳湾1-10、17-28、45-48号	0	0	0	0	38%
1区2-3座			0	0	0	0	92%	
1区4座			0	0	0	0	68%	
1区6、7座			0	0	0	0	73%	
颐澳领地园		8座	0	0	0	0	0%	
		6、7座	145	2	199	7307	4%	
	1、2座	0	0	0	0	96%		
	4座	0	0	0	0	24%		
	5座	0	0	0	0	43%		

		3座	0	0	0	0	75%
	金碧豪苑	泓景苑5-11座	0	0	0	0	38%
乐从	依云水岸	50-69、78-148、 153-154号	0	0	0	0	12%
		46座	601	3	369	16294	33%
		43座	315	3	255	12366	19%
		40、44座	325	2	214	15188	51%
		45座	0	0	0	0	64%
		34号楼	0	0	0	0	88%
	金河水岸	二期1A、1B、1C、1D、 1E、1F六栋	0	0	0	0	91%
		2A-2H栋	85	1	106	8012	68%
	威斯广场	7-11座	104	2	147	7048	87%
		1-3座	0	0	0	0	83%
		4-6座	100	2	133	7495	73%
	喜联大厦	B座	0	0	0	0	99%
	保利东湾	东悦花园12座	0	0	0	0	9%
		东悦花园10、11、13 座	742	5	548	13532	84%
		东嘉花园2座	0	0	0	0	98%
		东嘉花园1座	1105	2	448	24630	19%
	金威郛都	3座、18座	0	0	0	0	99%
		1、2座	0	0	0	0	96%
	金威名苑	2、3座	67	1	72	9212	30%
		4座	0	0	0	0	0%
		1座	59	1	75	7888	72%
欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	51%	
	4-7座	0	0	0	0	57%	
佛山奥园佛奥 湾	1、2号楼	0	0	0	0	28%	
顺联新城花园	1-15座	0	0	0	0	93%	
均安	御琴华府	一期4-9座	0	0	0	0	97%
		10-13座	0	0	0	0	81%
	怡华西园	9-10座	0	0	0	0	88%
		1-8座、11座、12座	0	0	0	0	82%
	景翠名都	15-18座	0	0	0	0	72%
		11-14座	0	0	0	0	93%
	尚墅君庭	5-13座	0	0	0	0	93%
	南湖花园	一期(1-3座、5座)	0	0	0	0	19%
	圣堡莱公馆		0	0	0	0	42%
	均城上岛水岸		0	0	0	0	8%
	景汇名都	2-3座	74	1	131	5643	27%
15-17座		108	2	205	5263	16%	
1、18、19座		0	0	0	0	86%	
伦教	涛汇领御花园	2座、4座	1519	29	2055	7394	35%
		一期1座	635	12	994	6393	31%
	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	15、16座	703	13	944	7443	46%

		21座	0	0	0	0	28%	
		1、2座	0	0	0	0	97%	
		3、4座	81	1	101	8031	62%	
	唯美嘉园	5、6、7座	250	3	366	6830	3%	
		1-4座、10-13座	161	2	212	7581	81%	
		8、9座	565	5	777	7265	7%	
	丽港豪园	7-9座	100	2	172	5844	1%	
		10-12座	0	0	0	0	24%	
	尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	94%	
	陈村	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	0	0	0	0	68%
		万科水晶花园	9号楼	0	0	0	0	85%
			10号楼	760	3	503	15107	30%
			11号楼	385	2	284	13556	44%
万科缤纷四季		15号楼	4082	55	4384	9311	33%	
		19号楼	1269	10	1121	11314	28%	
		13号楼	422	5	421	10038	68%	
		20号楼	0	0	0	0	95%	
		24号楼	0	0	0	0	67%	
		18号楼	0	0	0	0	63%	
		21号楼	150	1	129	11625	83%	
金宇锦园		1、2号楼	0	0	0	0	94%	
		园雍景台、御景台	113	1	98	11555	63%	
创富商务公寓			0	0	0	0	75%	
港隆花园		2栋	92	1	111	8253	48%	
		1栋	0	0	0	0	57%	
锦明华府		1座	0	0	0	0	23%	
君悦轩	A、B、C座	48	1	63	7592	13%		
锦豪轩		0	0	0	0	94%		

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，谨供参考之用】

3、开盘快讯

保利东湾开盘快讯

项目名称	保利东湾
发展商	保利地产
代理商	世联地产
项目位置	东平新城核心区
类型/规模	项目占地约 48 万 m ² ，总建筑面积约 104 万 m ²
推售套数	7 号地 12 座
推售户型	141 平米 29 套，154 平米 29 套，176 平米 29 套，共 87 套
开盘时间	2011-7-29，晚上 7 点
开盘地点	保利东湾销售中心

均 价	折后价：12277 元/平米
优惠活动	(总价-1万) *97*99*98*98
销 售 率	销售率 60%
到场客户数量	当天到场客户 50 多批
客户构成	以禅城乐从客户为主，少量桂城客户

一周广告

上周见报楼盘仅有 2 个，分别为佛罗伦斯柏悦湾和美的·君兰江山，硬广投放 2 则，珠江商报和广州日报各投放 1 则，佛山日报、南方都市报、羊城晚报和珠江时报没有投放广告；版面中，整版和半版各 1 则；在诉求上，以强调开盘加推为主。

2011 年第 31 周楼盘广告一览表

项目名称	投放日期	投放报纸	版面	主题
佛罗伦斯柏悦湾	7月29日	珠江商报	半版	惊喜“拍”出来
美的·君兰江山	7月29日	广州日报	整版	梦幻外太空 相约机器人

【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】