

顺德 2011 年 7 月房地产市场报告

月刊: 201107

报告出品: 世联地产市场研究部

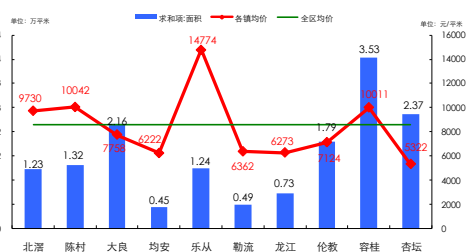
撰写人: 林允思

撰写日期: 2011-08-07

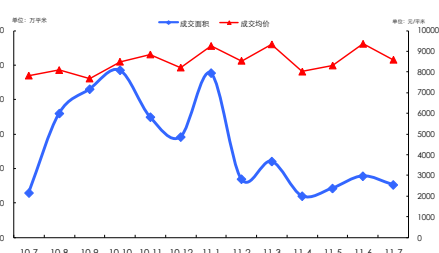
供应充足 三街镇成交活跃

市场走势

2011年7月顺德各街镇住宅成交情况



2010-2011年顺德一手住宅成交面积均价走势



相关报告

《北京 2011 年 7 月房地产市场报告》

《上海 2011 年 7 月房地产市场报告》

《武汉 2011 年 7 月房地产市场报告》

《济南 2011 年 7 月房地产市场报告》

《长沙 2011 年 7 月房地产市场报告》

.....

市场监测报告系列

周报、月报、季报、年报

内容摘要:

◇ 据国家统计局: 1-6 月份, 规模以上工业增加值同比增长 14.3%; 固定资产投资 (不含农户) 124567 亿元, 同比增长 25.6%; 全国房地产开发投资 26250 亿元, 同比增长 32.9%。其中, 住宅投资 18641 亿元, 增长 36.1%; 全国商品房销售面积 44419 万平方米, 同比增长 12.9%; 社会消费品零售总额 85833 亿元, 同比增长 16.8%; 社会消费品零售总额 85833 亿元, 同比增长 16.8%。

◇ 中央政策: 7 月 14 日, 国务院总理温家宝 12 日主持召开国务院常务会议, 分析当前房地产市场形势, 研究部署继续加强调控工作。会议认为, 一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标, 进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策, 房价过高的地区要加大调控力度, 着力改善供求关系, 促进房价合理回归。

◇ 地方政策: 7 月 4 日, 从顺德区国土城建和水利局获悉, 2011 年下半年顺德区享受优惠政策普通住房标准出炉, 符合标准的个人住房对外销售可申请办理免征营业税。7 月 6 日, 顺德区正式出台《顺德区工业用地公开交易办法》, 将成立区招商引资项目用地联审小组, 规范该区工业用地使用权出让行为。

◇ 市场运行: 2011 年 7 月, 大良、容桂、杏坛三街镇支撑了全区成交, 容桂城区刚需购房活跃, 成交量本月位居第一位, 全区一手住宅成交小幅下跌, 跌幅小于一成; 全区均价小幅下跌; 整体市场表现为量价齐跌。





一级市场: 2011年7月, 顺德经公开市场途径成交1宗办公用地、1宗工业用地, 成交总面积3.23万平方米, 成交总金额0.76亿元。

二级市场: 2011年7月, 顺德一手住宅批售面积22.57万平方米, 环比上涨0.8%, 同比下跌13.7%。顺德一手住宅成交面积15.31万平方米, 环比下跌14.2%, 同比上涨18.0%。一手住宅成交均价为8589元/平米, 环比下跌8.2%, 同比上涨9.8%。(成交面积和价格以套内计算, 下同)

总的来讲: 2011年7月, 大良、容桂、杏坛三街镇支撑了全区成交, 容桂城区刚需购房活跃, 成交量本月位居第一位; 全区一手住宅成交小幅下跌, 跌幅小于一成; 全区均价小幅下跌; 整体市场表现为量价齐跌。



1. 宏观经济

据国家统计局数据, 1-6月份, 规模以上工业增加值同比增长14.3%; 固定资产投资(不含农户)124567亿元, 同比增长25.6%; 全国房地产开发投资26250亿元, 同比增长32.9%。其中, 住宅投资18641亿元, 增长36.1%; 全国商品房销售面积44419万平方米, 同比增长12.9%; 社会消费品零售总额85833亿元, 同比增长16.8%; 社会消费品零售总额85833亿元, 同比增长16.8%。

据顺德区统计局数据, 1-6月份, 规模以上工业增加值累计增长13.8%; 社会固定资产投资212.72亿元, 累计增长12.6%; 社会消费品零售总额297.98亿元, 累计增长18.5%; 城市居民人均可支配收入18009元, 累计增长11.7%; 居民消费价格指数累计上涨5.3%。

2. 市场政策

2.1 中央政府

- ◇ 7月1日, 据悉, 由发改委制定的《关于利用债券融资支持保障性住房建设有关问题的通知》已下发到地方政府, 明确允许投融资平台公司申请发行企业债券筹措资金。
- ◇ 7月4日消息, 从2011年1月1日起, 《国务院关于进一步加大财政教育投入的意见》规定, 各地区要从当年以招标、拍卖、挂牌或者协议方式出让国家土地使用权取得的土地出让收入中, 按照扣除征地和拆迁补偿、土地开发等支出后余额10%的比例, 计提教育资金。
- ◇ 7月5日, 据悉, 2011年上半年全国土地市场一直处于较为冷清的局面。数据显示, 1-6月全国130个城市共推出土地11674宗, 其中住宅类用地3492宗, 成交量为同比减少9%, 底价、低价成交贯穿整个土地市场。
- ◇ 7月5日据悉, 央行货币政策委员会2011年第二季度例会近日在京召开, 其中明确, 贯彻实施稳健货币政策, 注意把握政策的稳定性、针对性和灵活性。会议强调, 要密切关注国际国内经济金融最新动向及其影响, 贯彻实施稳健货币政策, 注意把握政策的稳定性、针对性和灵活性, 把握好政策节奏和力度。
- ◇ 7月6日, 国务院总理温家宝近日在辽宁考察保障房工程时再次强调, 国家今年在全国开工建设1000万套保障房的目标是坚定不移的, 是一项必须完成的硬任务, 目的是让广大人民群众, 特别是中低收入群体住上舒适、价格合理的保障性住房。
- ◇ 7月6日, 据悉, 6月信托资金投向最大的三个行业为工商企业、房地产、基础设施, 产品数量分别为70只、52只、9只, 占比分别为24.14%、17.93%、3.10%。6月投向房地产的信托资金规模仅55.69亿元, 平均募集2.14亿元, 虽仍然为行业最高水平, 但是差距已经大幅缩小。房地产信托调控成效凸显。
- ◇ 7月6日, 央行宣布, 今日起金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点, 其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。这是今年以来第3次加息, 也是去年加息周期启动后的第5次加息。



- ◇ 7月7日, 据中国指数研究院最新统计数据显示, 1月-6月全国130个城市成交量同比减少9%, 成交楼面均价同比下跌14%。
- ◇ 7月7日, 国家外汇管理局公布, 截至2011年3月底, 中国外债余额为5859.7亿美元。中长期外债余额为1743.2亿美元, 其中投向房地产业105.94亿美元, 占比5.1%。
- ◇ 7月9日, 国家统计局公布数据, 6月份全国居民消费价格总水平(CPI)同比上涨6.4%, 涨幅再创新高。不少银行的首套房贷利率已悄然上调为基准利率或更高。加息与利率上浮大大提高了购房者的门槛。
- ◇ 7月11日据悉, 今年7月31日之前, 各地要初步向国土资源部上报数据, 今年9月底之前, 各地要完成2010年土地违法的相关验收工作。
- ◇ 7月11日, 中国住房和城乡建设部公布的一份通知称, 要采取多种措施控制住房租金过快上涨, 维护租赁关系的稳定。
- ◇ 7月11日, 根据住建部发布的通知, 今后通过房地产经纪公司成交的房地产交易, 办理交易过户时, 要提交房地产经纪公司人员签名的房地产经纪服务合同。
- ◇ 7月11日, 住建部和国家发改委联合发布《关于加强房地产经纪管理进一步规范房地产交易秩序的通知》, 要求各地依法严肃查处二手房签署“阴阳合同”、二手房中介提供或者代办虚假证明材料规避限购等违法行为。
- ◇ 7月12日消息, 为确保顺利完成今年公租房建设任务, 财政部、住房城乡建设部近日发文, 要求各地把公租房建设摆在优先突出位置, 加大政府筹资力度, 确保公租房项目资本金及时足额到位。各地可按照20%比例, 测算公租房项目资本金需求。
- ◇ 7月12日据悉, 财政部和住建部近日已联合下发通知, 要求各地多渠道筹措资金, 确保公共租赁住房项目资本金足额到位。要求各地要按照签订的保障性安居工程目标责任书, 尽快将公共租赁住房建设任务分解落实到具体项目。
- ◇ 7月12日, 国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议, 会议要求, 要完善相关政策措施, 加大政府投入和贷款支持力度, 确保今年1000万套保障性住房11月底前全部开工建设, 确保分配公平公正。
- ◇ 7月12日, 国土资源部召开新闻发布会, 通报上半年挂牌督办的土地违法违规案件, 查处698名相关责任人, 同时公布国土资源领域8起违法违规案件和5起挂牌督办的违法违规案件。
- ◇ 7月13日, 据国家统计局网站消息, 国家统计局今日发布上半年经济数据显示, 全国房地产开发投资26250亿元, 同比增长32.9%, 房地产投资增速较快, 但汽车、房地产相关商品销售放缓。
- ◇ 7月13日, 国家统计局公布数据, 统计数据显示, 全国商品住宅均价环比下降8%。
- ◇ 7月13日, 国家统计局发布的数据显示, 今年上半年全国商品房销售面积达4.44亿平方米, 而且6月份的成交量环比增长四成多。今年上半年开发商利用外资达438亿元, 同比暴增75.5%。
- ◇ 7月14日, 据悉, 国内7家信托公司已经开始暂时停止房地产信托计划的成立。华澳、兴业、中海、华宝、中融、平安、爱建等公司均在被暂停的名单之中。
- ◇ 7月14日, 国务院总理温家宝12日主持召开国务院常务会议, 分析当前房地产市场形势, 研究部署继续加强调控工作。会议认为, 一要严格落实地方政府房地产市场调控和住房保障职责。各地要从严把握和执行房价控制目标, 进一步贯彻落实国务院确定的各项调控政策, 房价过高的地区要加大调控力度, 着力改善供求关系, 促进房价合理回归。
- ◇ 7月15日消息, 根据人民银行、发改委、证监会、保监会、国债登记公司和银行间市场交易商协会等部门的数据统计, 2011年上半年, 社会融资规模为7.76万亿元, 比上年同期少3847亿元。按此计算, 上半年社会融资规模占全年目标的55.4%。
- ◇ 7月17日, 国土资源部公布2011年二季度全国主要城市的地价监测情况: 二季度全国主要监测城市地价总水平为3000元/平方米, 同比增长8.85%, 环比增长率为2.77%, 其中居住地价4443元/平方米, 环比增长率为2.17%。其中, 长三角、珠三角、环渤海全国三大区域综合地价环比增速均呈现回落态势, 长三角和环渤海地区综合地价同比增速也呈回落态势。

- ◇ 7月18日, 据传, 住房和城乡建设部已经开始调查分析部分二三线城市和中小城市房价快速上涨的成因, 并据此草拟新一轮的限购城市的名单。
- ◇ 7月18日, 统计局发布6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况数据。数据显示, 70个大中城市中, 新建商品住宅(不含保障性住房)的价格与上月相比, 价格下降的城市有12个, 持平的城市有14个。与5月份相比, 6月份环比价格下降和持平的城市增加了6个。价格上涨的城市中, 环比涨幅均未超过0.5%, 涨幅比5月份缩小的城市有24个。
- ◇ 7月19日消息, 国资委规划发展局局长表示, 今年中央企业已经全面推进“一对一”考核, 即经济增加值考核, 在考核中对于保障性住房因素要重点考虑, 并给予相应的扣除, 从政策导向上鼓励央企积极参与保障性住房。他指出, 保障性住房利润很薄, 大概是1%~1.5%的毛利, 基本上保证保本不亏, 但是央企从履行社会责任角度还是积极参与保障性住房建设。
- ◇ 7月20日消息, 房地产调控加压导致开发商业绩更加难言乐观, 目前已发布中期业绩预告的58家上市房企中, 有54%的企业出现亏损、预减、续亏或首亏, 较去年上升7个百分点。
- ◇ 7月20日消息, 截至上半年, 全国1000万套保障房的开工率达到了56.6%, 但具体到各个地区, 经济实力并非主要原因, GDP排名并不靠前的陕西保障房开工率位列榜首, 而实力雄厚的广东则刚刚过半, 尚未达到全国平均水平。
- ◇ 7月20日消息, 今年上半年, 全国130个城市土地出让收入总额为7524亿元, 同比下跌5.5%。土地出让收入排名前十的城市中, 出现下跌的5个城市全部为一线城市或者发达的二线城市, 同比降幅最大的为北京, 降48.32%, 降幅最小的为上海, 降21.97%; 而上涨的5个城市均为相对欠发达的二线城市。
- ◇ 7月20日消息, 2011年1-6月, 全国税收总收入完成50028.43亿元, 同比增长29.6%。其中房产税收入569.35亿元, 同比增长24.4%, 占税收总收入比重的1.1%; 土地增值税完成1203.08亿元, 同比增长91.1%, 占税收总收入比重的2.4%; 个人所得税完成3554.78亿元, 同比增长35.4%, 占税收总收入比重的7.1%。
- ◇ 7月20日消息, 住建部工程质量安全监管司司长近日表示, 当前我国的保障性安居工程质量总体受控, 但形势严峻。今年各地要对在建保障性安居工程进行全面检查, 其中第一批督查可能提前到7月底进行。
- ◇ 7月20日消息, 随着国家上半年宏观经济数据的发布, 各地方也相继亮出了自己的半年报, 目前公开的信息显示, 已经十余个省份透露了上半年地方GDP增速或是预期增速。而从已公开的数据来看, 中西部地区上半年经济增长依旧强劲, 成为地区经济增长中的亮点。
- ◇ 7月20日, 国际货币基金组织(IMF)表示, 尽管中国的通胀率可能在未来一两个月内见顶, 但仍担忧中国出现房地产泡沫的风险。IMF中国事务主管谈到IMF对中国经济年度体检时称, “只要融资成本低廉且其他投资渠道稀缺, 就将继续存在房地产泡沫的倾向, 政府亦必须采取更加严紧的行政措施来限制需求并打压房价涨势。”
- ◇ 7月20日, 国土资源部公布了各省(区、市)2011年1-6月住房用地供应计划执行情况。2011年全国住房用地计划供应21.80万公顷, 目前已完成26.33%。其中, 保障性安居工程用地计划是7.74万公顷, 占住房用地供应计划的35.5%, 目前已完成计划的21.32%。
- ◇ 7月20日, 中国银监会召开2011年第三次经济金融形势通报分析会, 银监会党委书记、主席刘明康指出, 各银行业金融机构要审慎开展与地方政府之间的战略合作, 加强土地抵押贷款管理, 进一步加强房地产信贷风险防控, 积极支持保障性安居工程建设。
- ◇ 7月20日, 国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议, 研究部署近期加强土地管理的重点工作。会议要求, 相关部门要保证今年1000万套保障性安居工程建设用地, 同时要提前做好明年保障性安居工程建设用地供应的储备和预安排, 推进商品住房用地供应由价格主导向双向定价、配建保障房等转变。
- ◇ 7月20日, 新华社发表评论文章称, 在当前房地产市场调控的关键时期, 为了巩固和加强调控成果, 落实限购政策必须不折不扣。从已经实施的情况来看, 限购政策对于遏制投机投资性需求作用明显。据权威部门监测, 上半年43个已实施住房限购的城市中, 有33个城市新建商品住房成交面积比去年月均成交面积下降。

- ◇ 7月20日,中共中央政治局常委、国务院副总理李克强同省部级领导干部住房保障与房地产市场调控专题研讨班学员进行座谈。李克强强调,今年要做到“三个确保”。一是确保开工建设千万套保障房落到实处。二是确保建设质量。三是确保分配公平。这“三个确保”要全面推进,务求实效。
- ◇ 7月20日,国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议,研究部署近期加强土地管理的重点工作。会议要求,坚持和完善土地招标拍卖挂牌出让制度,推进商品住房用地供应由价格主导向双向定价、配建保障房等转变。
- ◇ 7月21日,工信部新闻发言人表示,现在没有中小企业扎堆倒闭或者倒闭如潮的情况。但实事求是地说,最近一段时间,部分中小企业的情况比较困难。各级地方政府对于中小企业在经营过程中出现困难或问题,要依法依规地给予支持,保证社会和谐稳定。
- ◇ 7月22日,中共中央政治局会议表示,今年下半年将坚持不懈搞好房地产市场调控,将坚持把稳定物价总水平作为宏观调控的首要任务。
- ◇ 7月25日,中国银监会授权中国信托业协会公布信托资产的最新数据显示,上半年投向房地产领域的资金余额为6051.91亿元,其中新增房地产信托资金累计达2077.66亿元,房地产信托平均年收益率依然居各领域之首。
- ◇ 7月26日,央行发布了《2011年上半年金融机构贷款投向统计报告》。报告显示,2011年6月末,全部金融机构人民币各项贷款余额51.4万亿元,上半年累计新增4.17万亿元,余额同比增长16.9%。报告称,上半年房地产贷款增速持续回落,保障性住房开发贷款增长较快。数据显示,上半年主要金融机构及农村合作金融机构、城市信用社、外资银行人民币房地产贷款累计新增7912亿元,同比少增5985亿元,余额同比增长16.9%,比一季度末回落4.4个百分点。
- ◇ 7月28日消息,中国银监会主席刘明康近日在银监会年中工作会议上表示,今年下半年要深入推进平台贷款风险防控,禁止用信贷资金支持不符合要求的新平台和新项目;紧抓房地产贷款风险,落实房地产开发企业“名单式”管理。
- ◇ 7月28日,据央行主管的《金融时报》援引消息人士称,中国工商银行总行日前在全行发文,停止了房地产信托业务。同时作为信托代理重要渠道的四大国有商业银行或通过发文、或在实际操作层面已纷纷叫停了上半年红极一时的房地产信托。
- ◇ 7月29日消息,银监会主席刘明康近日在接受采访中称根据压力测试的结果,即使房价下跌5成,银行业也能够承受。

2.2 地方政府

- ◇ 7月4日,从顺德区国土城建和水利局获悉,2011年下半年顺德区享受优惠政策普通住房标准出炉,符合标准的个人住房对外销售可申请办理免征营业税。
- ◇ 7月6日,顺德区正式出台《顺德区工业用地公开交易办法》,将成立区招商引资项目用地联审小组,规范该区工业用地使用权出让行为。
- ◇ 7月8日消息,7月起,顺德农商行办理个人房贷,首套房需四成起;南海农信社对普通客户执行首套房首付四成,二套房首付七成。业内人士分析,首套房四成首付以前仅是针对资质较差的客户,现在遍及普通客户,有可能会引发业内跟进。
- ◇ 7月8日消息,上半年,受限购、限价等多方面因素影响,顺德开发商入市放缓,消费者购买欲也明显不如往年。自五月份开始,楼市成交量便出现了明显下滑迹象。在这种情况下,向来是开发商冲量期的下半年,楼市走向如何备受关注。从开发商了解到,在下半年的推货计划中,新增面积将创下新高,品牌开放商将与本地开发商展开博弈,中心地区和镇街板块并驾齐驱,市场将呈现出全面开花的局面。
- ◇ 7月11日,顺德区发展规划和统计局城市社会经济调查队最新发布6月份顺德CPI数据。数据显示,6月份顺德CPI同比仅上涨5.1%,远低于国家6.4%的水平。

- ◇ 7月14日消息，车库车位标价13万元，实际却卖15.8万元。13日从佛山市物价局获悉，佛山市三水金本房地产开发有限公司(嘉德大厦)、顺德区中怡置业房产有限公司两家房地产企业因为项目有“价格欺诈”行为，成为商品房“一房一价”制度实施后佛山首批遭处罚的企业。
- ◇ 7月18日，从市房管部门公布的上半年二手住宅成交数据中获悉，2011年1~6月二手住宅交易登记面积183万㎡，成交宗数约1.5万宗，比2010年同期减少约26%，其中禅城、顺德、三水区等外围区域减幅较大。
- ◇ 7月20日，顺德今年新建保障房的目标是1300套。经省里“调整”后，指标激增至7750套。日前，顺德公布了《2011年顺德区保障性住房竣工项目信息表》，该表显示，顺德已有7个项目1391套保障房竣工，均注明为“集中新建”，其中包括美芝精密员工生活区(公租房)等5处为员工村项目。
- ◇ 7月22日消息，对比一手房“中考”的成绩，一直撑起顺德楼市半边天的二手房，上半年的成交有点惨不忍睹，成交量缩水三成多。而目前多家银行已经开始对二手房停贷，中介公司有的开始缩短营业时间，有的甚至倒闭。
- ◇ 7月24日，继出台顺德集体留用地管理相关办法后，在顺德区国土城建和水利局官方网站上看到，一份《顺德区建设土地使用权公开交易管理办法》(以下称《办法》)及解读文件被公布。据解读文件称：主要目的是为进一步加强顺德建设土地使用权交易市场管理，规范建设土地使用权交易行为。
- ◇ 7月27日，从召开的中国共产党龙江镇第十三次代表大会上获悉，顺德未来五年将再添三条城轨，其中广佛江珠城轨和肇顺南城轨都有望经过龙江，另外一条广佛环线将经过东平新城。
- ◇ 7月27日消息，据佛山市地税局最新统计，按照新财政体制口径计算，全市(含顺德区)2011年上半年共组织地方税收收入191.0亿元，同比增长45.3%，增收59.6亿元。
- ◇ 据悉，日前，《顺德区规范集体留用地管理暂行办法》正式出台，标志着顺德区集体留用地开发利用管理制度正式建立，将集体留用地纳入建设用地市场管理，切实保护农村集体经济组织及其成员的合法权益。
- ◇ 据悉，5月份以来，佛山五区新盘新货推出频密，这也让房地产市场新房积压严重。从佛山市房管部门获得的一份统计数据显示，今年上半年全市新售住宅积压量达到了55.46万平方米，其中仅在6月份就积压了近41万平方米。
- ◇ 据悉，日前，顺德国土城建和水利局公布下半年顺德普通住房新标准，其中，普通住房实际成交价格上限由11357元/m²上调至12525元/m²(套内面积)，升幅达10.28%。据悉，该标准是区分豪宅与普通住宅的主要依据，普通住宅交易将享受营业税、契税等优惠。



1. 一级市场

1.1 供应分析

2011年7月顺德房地产市场土地供应一览表

镇街	土地类型	推出宗数	总占地面积(万平米)
乐从	工业	1	1.52
大良	工业	1	0.25
杏坛	工业	1	6.66
大良	住宅	1	4.20
均安	住宅	1	0.07
总计		5	12.71

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：世联数据平台】

2011年7月，顺德区经公开市场途径共供应3宗工业用地、2宗住宅用地。总占地面积12.71万平米。工业用地总供应面积8.43万平米，占本月总供应面积的66.3%；住宅用地总供应面积4.28万平米，占本月总供应面积的33.7%。



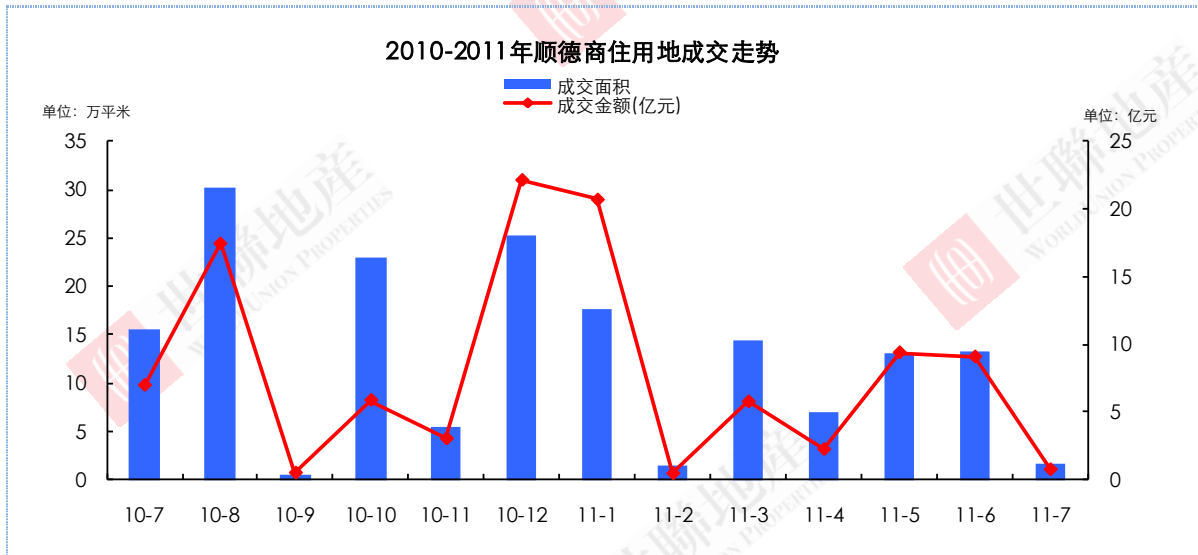
1.2 成交分析

2011年7月顺德房地产市场土地成交一览表

镇街	土地类型	成交宗数	总占地面积(万平米)	总建筑面积(万平米)
北滘	办公	1	1.71	7.63
乐从	工业	1	1.52	1.52
总计		2	3.23	9.15

【分类标准：土地利用现状分类 GB/T 21010-2007；数据来源：世联数据平台】

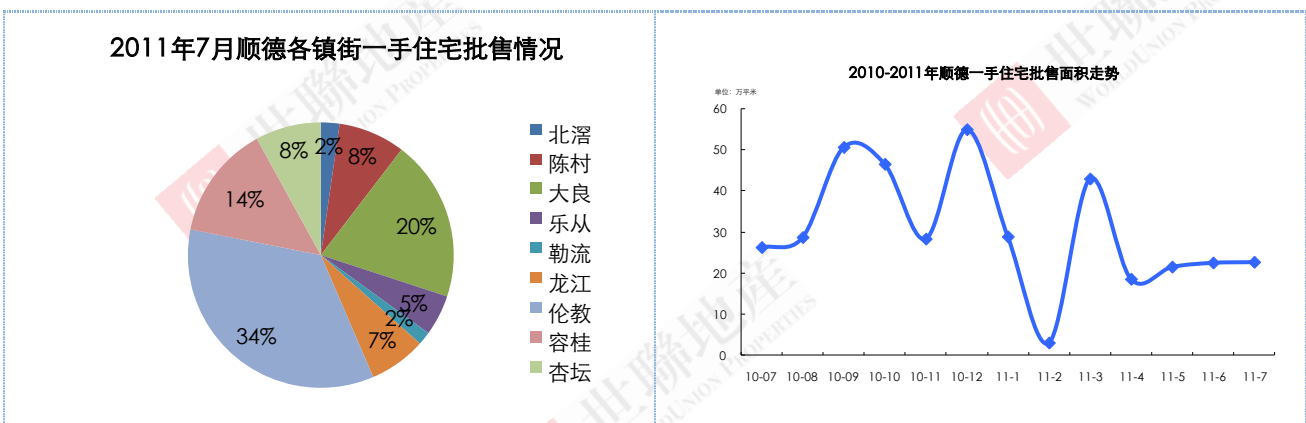
2011年7月，顺德经公开市场途径成交1宗办公用地、1宗工业用地，成交总面积3.23万平方米，成交总金额0.76亿元。



2011年7月，顺德经公开市场途径成交商住类用途土地共1宗，占地面积为1.71万平方米，同比下跌89.0%，环比下跌87.2%，比前11个月平均成交面积下跌87.6%；成交商住类用途土地总金额为0.71亿元，同比下跌89.9%，环比下跌92.2%，比前11个月平均成交金额下跌91.9%。

2. 二级市场

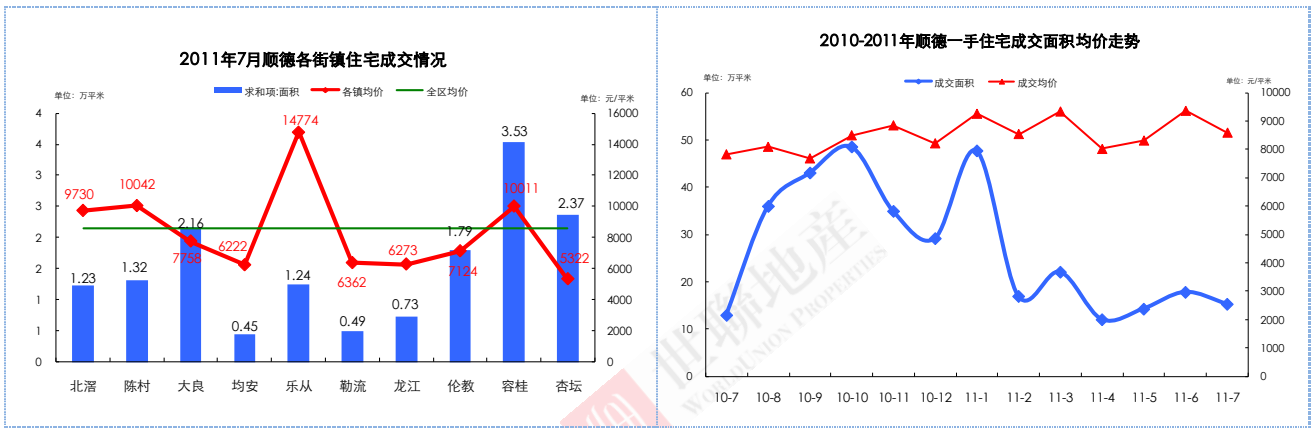
2.1 供应分析



2011年7月，顺德一手住宅批售面积22.57万平方米，环比上涨0.8%，同比下跌13.7%。各镇街中，伦教批售面积最大，共批售7.80万平方米，占全区批售总面积的34.6%；其次为大良和容桂，分别批售4.44万平方米和3.14万平方米，分别占全区批售总面积的19.7%和13.9%；其余镇街批售面积均小于2万平方米；均安无新增批售。

2.2 成交分析





2011年7月，顺德一手住宅成交面积15.31万平米，环比下跌14.2%，同比上涨18.0%。一手住宅成交均价为8589元/平米，环比下跌8.2%，同比上涨9.8%。

从区域成交量看，大良-容桂中心城区共成交5.69万平米，占全区销售面积的37.2%，其中大良成交2.16万平米，容桂成交3.53万平米；其余镇街平均成交量1.20万平米，其中，杏坛成交2.37万平米，占全区销售面积的15.5%；伦教成交1.79万平米，占全区销售面积的11.7%；均安成交量最低，仅0.45万平米。从成交均价看，陈村、乐从和容桂均价均过万元，分别为陈村10042元/平米、乐从14774元/平米和容桂10011元/平米；北滘均价高于八千，为9730元/平米；其中最低为杏坛5322元/平米。

从各镇街成交量环比看，陈村、大良、乐从、龙江和容桂成交量均下跌，其中乐从跌幅最大，为56.5%，其次是大良45.5%；陈村下跌38.7%；龙江下跌15.2%；容桂跌幅最小，仅为6.5%。成交量上涨的镇街分别为北滘、均安、勒流、伦教和杏坛，其中伦教环比涨幅最大，为159.9%；其次是勒流，环比上涨151.0%；北滘环比上涨63.2%；杏坛环比涨幅最小，仅为6.2%。从成交均价环比看，大良、均安、乐从、勒流环比均上涨，其中，涨幅最大的为均安，高达33.7%，最小的为乐从，为1.9%。其余镇街环比均下跌，跌幅最大的为容桂，下跌10.6%，最小的为杏坛，下跌0.3%；其余镇街跌幅均一成以内。

从各街镇住宅成交情况来看，7月份，大良、容桂、杏坛三街镇支撑了全区成交，容桂城区刚需市场活跃，成交量本月位居第一位；全区一手住宅成交小幅下跌，跌幅小于一成；全区均价小幅下跌；整体市场表现为量价齐跌。

2.3 成交排名TOP10楼盘分析

2011年7月，顺德签约成交量排名TOP10的楼盘依次为：金海岸花园、涛汇领御花园、万科缤纷四季花园、佳兆业上品雅园、水悦云天花园、顺德雅居乐花园、万科沁园、依云水岸、颐澳领地园、海悦新城。成交前十强的楼盘成交总量达898套，占全区成交总套数的58.5%。

从区域分布来看，成交前十强楼盘主要分布在大良-容桂中心城区的有3个楼盘上榜；伦教有2个楼盘上榜；杏坛、陈村、北滘、乐从和勒流各有1个楼盘上榜；龙江和均安均无楼盘上榜。

2011年7月顺德房地产市场成交排名TOP10楼盘一览表

排名	项目名称	区域	签约套数	签约面积	签约均价
1	金海岸花园	杏坛	189	19534	5382
2	涛汇领御花园	伦教	131	9810	7024
3	万科缤纷四季花园	陈村	98	8368	9792
4	佳兆业上品雅园	北滘	95	7033	8011
5	水悦云天花园	容桂	91	10866	8183
6	顺德雅居乐花园	大良	79	7706	8858
7	万科沁园	伦教	70	5282	7553
8	依云水岸	乐从	62	7128	15713
9	颐澳领地园	勒流	46	4032	6437
10	海悦新城	大良	37	3386	7391



【数据来源：世联数据平台】



2011年7月顺德主要在售住宅项目销售情况统计表

区域	项目	在售产品	销售金额 (万元)	销售套 数	销售面积 (平米)	销售均价 (元/平 米)	累计销 售率
大良	康格斯花园	五区	765	1	383	19969	62%
		八区 16-18 座	196	4	342	5738	91%
		八区 19-21 座	192	3	304	6313	46%
		八区 13-15 座	196	4	295	6634	71%
	东城花园	西山上筑 1-3 座	0	0	0	0	71%
	乐然水畔	1-3、3A、5-11 座	176	3	261	6745	58%
	明日华府	19-23 座	368	2	389	9468	83%
		十八座	0	0	0	0	93%
	逸林苑	1-4 座	34	1	36	9565	41%
		5-9 座	0	0	0	0	66%
		10-13 座	69	1	90	7655	60%
	君御花园	5、6、6H、7-12、 20 梯	0	0	0	0	98%
	君御水漾年华轩	1-5 座	69	1	89	7800	62%
	嘉信城市花园	五期 1、2、3 栋	287	4	295	9719	54%
		五期 13.15.16 栋	259	5	325	7952	62%
		五期 17、18 栋	0	0	0	0	0%
		五期 10-12 栋	0	0	0	0	95%
	新红棉大厦	22 层	0	0	0	0	97%
	金海山语花园	5、6 座	0	0	0	0	65%
		1 座 3 座 4 座	0	0	0	0	89%
		7、9 座	320	7	505	6332	36%
	顺德雅居乐花园	23A 座	5062	51	5485	9229	58%
		9、10、11、12、 13A 座	0	0	0	0	97%
28、29 座		1764	28	2221	7942	67%	
20、21 座		0	0	0	0	99%	
22 座		0	0	0	0	99%	



	碧翠豪苑	二期首誉(11、12)座	328	7	520	6307	15%
		二期首誉13、15-19座	0	0	0	0	79%
	金沙人家花园	12、13栋	182	6	452	4034	94%
		14、15栋	263	8	661	3979	34%
		1-11栋	136	4	349	3891	100%
	海悦新城	28-30座	2277	35	3145	7240	95%
		21-23座	59	1	72	8157	99%
		37座	167	1	169	9859	100%
	景逸名轩	1-4座	62	1	88	7058	99%
		5-8座	0	0	0	0	99%
	森林小筑		0	0	0	0	10%
	日高新天地广场	15、16、21、26座	0	0	0	0	0%
		17、18、22、23座	417	10	702	5937	82%
	蓝山花园	4、5座	86	2	152	5699	96%
		2、3座	608	12	1100	5529	94%
		1座	147	3	214	6871	97%
	蓝山楼		74	2	151	4904	96%
	汇成华庭	4、5栋	116	2	154	7569	51%
		3栋	0	0	0	0	0%
		1栋	0	0	0	0	5%
		6栋	27	1	35	7624	98%
	逸峻闲庭	5、6栋	0	0	0	0	68%
	蓝色海岸花园	5-7幢	63	1	75	8341	47%
	凯丽山庄	五区二街22、26号	0	0	0	0	87%
	怡水轩		0	0	0	0	99%
	廊桥名轩	1-3、5、6座	460	7	692	6646	100%
湖景花苑	A83、E3	284	1	419	6771	100%	
嘉年华府	1、2栋	260	5	406	6417	10%	
名贤阁、名礼阁、名俊阁		308	4	265	11624	36%	
北滘	深业城	12栋	0	0	0	0	99%
		7栋	393	15	433	9061	30%
	君兰国际高尔夫生活村	48-55栋	0	0	0	0	94%
	美的简岸花园	1、2、3栋	149	2	201	7416	73%
		6、7栋	48	1	70	6776	99%
美的新海岸花园	07栋	181	2	261	6937	98%	



	海琴水岸	15、16、17 栋	457	4	524	8712	25%
		21、22 栋	109	1	133	8208	96%
	江山花园	7.8.11.12.19.20.25.26 座	4031	11	2614	15424	25%
	佳兆业上品雅园	1 座 2 梯	0	0	0	0	0%
		1 座 1 梯	1961	34	2407	8147	72%
		9 栋	3673	61	4626	7940	67%
	凤都雅居		0	0	0	0	75%
	顺德区碧桂园	西苑泛翠庭七街 1-4 座	138	2	168	8201	71%
		西苑泛翠庭七街 9、10、15、16 座	755	11	777	9719	13%
		西苑泛翠庭七街 17 座-19 座	59	1	71	8327	95%
容桂	美的御海东郡花园	御景湾大道 128、126、122、120、118、116、112、96、92 号	0	0	0	0	44%
		珊瑚湾住宅 50 户	645	1	457	14098	84%
		珊瑚湾 54 户	7141	8	3834	18624	41%
		红树湾 74 户	2045	5	2178	9391	46%
		御景湾大道 16 户	3644	1	820	44413	69%
	东圣维拉花园	1-3 幢、5 幢	0	0	0	0	97%
		10 座	332	6	561	5919	29%
		6、7、9 座	0	0	0	0	93%
	水悦云天花园	11 号楼	0	0	0	0	0%
		1、2、15、16、17、18 号楼	348	2	338	10284	96%
		7-9 号楼	8377	86	10250	8173	47%
		19-23 号楼	0	0	0	0	89%
		12 号楼	72	1	127	5687	50%
		3、5、6 号楼	94	2	150	6246	97%
	保利合园	3、5、8、9 号楼	197	7	306	6434	83%
		10 号楼	0	0	0	0	84%
	保利外滩一号	3 座	603	4	581	10387	4%



		1座, 25-28座	1780	2	594	29958	73%
		9、10座	786	4	810	9707	49%
		29至32座	0	0	0	0	88%
		2、11座	709	3	579	12246	90%
	佛罗伦斯花园	二期26、28-33、35、36、38栋	0	0	0	0	97%
	凯蓝名都	32号楼	19	1	29	6506	85%
		16、18、19、68、69、70号楼	0	0	0	0	89%
		58-63、65、66号楼	64	2	128	4973	83%
		46、48、49、50、51号楼	1439	27	2489	5780	35%
		1-3、5、6、8-13、15、23、25、26、28号楼	123	1	248	4972	91%
		52、53、53a号楼	87	2	149	5872	84%
		20、21、22号楼	0	0	0	0	84%
	豪雅苑意雅阁		0	0	0	0	57%
	海景半岛别墅	5户	0	0	0	0	0%
		72-103、108-119、121-128号	0	0	0	0	88%
	豪雅苑	意雅阁	0	0	0	0	57%
	逸涛居	9-12座	175	4	336	5213	98%
	东逸湾	东岸剑桥印象81户	0	0	0	0	91%
		中心广场一期1、2区	0	0	0	0	0%
东岸剑桥印象G9、G14、G19		0	0	0	0	96%	
东岸剑桥印象73户		0	0	0	0	82%	
东岸剑桥水岸62户		0	0	0	0	79%	
东岸剑桥水岸88户		418	1	207	20180	65%	
东岸剑桥水岸27户		789	2	653	12081	26%	



	逸涛苑一期1区 (1、2座及地下车库)	0	0	0	0	98%
	东岸.水漾林庭(58户)	0	0	0	0	91%
	倚湖居 1-2座	0	0	0	0	95%
	倚湖居 7-8座	0	0	0	0	88%
	倚湖居 9-15座	55	1	88	6222	70%
上城名邸	10-13座	158	2	263	5998	89%
	1、2座及地下车库	0	0	0	0	97%
	14座	0	0	0	0	51%
新境界花园	1座	0	0	0	0	0%
	9-12座	69	1	116	5952	84%
东怡水岸花园	14-35座	0	0	0	0	79%
	1-10座 40户	0	0	0	0	63%
雅致名轩		0	0	0	0	97%
华夏新城	12、13座	373	4	497	7501	68%
	14-16座	241	4	348	6941	21%
	10-11座	123	1	171	7231	83%
寓品盈居	1、2座	0	0	0	0	87%
骏悦华庭	1-5座	62	1	108	5725	82%
中怡一品豪苑	4座、5座	702	15	1260	5569	14%
	1、2、3座	397	6	638	6230	77%
泓都名邸	1、2座	278	5	457	6085	53%
	3、4、5座	237	6	399	5937	9%
东盈商务大厦		152	7	260	5826	4%
德盈华庭		49	1	86	5700	94%
东晓华庭		167	4	323	5155	72%
骏景旭日豪轩	27-38号	223	1	328	6800	42%
佛罗伦斯柏悦湾花园	5、6座	821	17	1463	5614	19%
	1-3座	956	15	1589	6014	65%
佛罗伦斯尚苑	4、5座	0	0	0	0	97%
	7座	18	1	68	2610	96%
	1座、2座、3座	66	3	247	2670	98%
	8座、10座	47	2	137	3435	97%
	9座	20	1	76	2609	85%
	6座	70	3	240	2923	93%



杏坛	佳兆业可园	10、11、12座	1565	36	2991	5233	26%
	景泰花园	28-32、36、38座	0	0	0	0	98%
		20-23、25-26、33、35座	0	0	0	0	99%
	金海岸花园	7栋	2047	28	3591	5702	47%
		二期6栋(A单元、B单元、C单元)	8416	160	15854	5308	75%
		3栋	50	1	89	5610	100%
		4栋	0	0	0	0	99%
	海骏达上苑	13座-17座	0	0	0	0	4%
		1-2、11-12座	34	1	76	4498	93%
		3-7座	159	6	363	4388	83%
		8-10座	0	0	0	0	57%
	顺宝花园	B区30、31座	261	5	543	4794	65%
		B区32、33、34座	72	2	178	4047	28%
		B区28-29座	0	0	0	0	84%
	龙江	奥斯登堡豪庭	10-11幢	0	0	0	0
7、8座			94	1	136	6892	7%
9座			64	1	94	6835	68%
丽南名都		15座	147	3	285	5168	83%
		5至8座	43	1	86	5065	90%
		12至13座	0	0	0	0	85%
		16、17座	52	1	103	5071	75%
		9、10、11座	0	0	0	0	14%
		1至3座	98	2	181	5410	87%
御华明珠花园		16-21号楼	0	0	0	0	83%
		1-7号楼	33	1	79	4168	95%
		25-29号楼	0	0	0	0	96%
		30-35号楼	34	1	76	4475	67%
		22、23、24号楼	0	0	0	0	4%
		8-15号楼	0	0	0	0	93%
佛奥康桥水岸		A、B号楼	0	0	0	0	99%
		D、H号楼	80	1	112	7138	97%
		5-7座	0	0	0	0	88%
佛奥棕榈园别墅		六期46座	0	0	0	0	74%
东汇家园		1座	0	0	0	0	90%
		5、6座	278	4	499	5581	38%
	2、3座	0	0	0	0	81%	



	碧桂园豪庭	55#	80	1	138	5821	3%
		1#-38#一期	0	0	0	0	25%
		52#	0	0	0	0	99%
		54#	0	0	0	0	94%
		39#、49#	270	4	393	6870	95%
		40#	508	7	788	6439	75%
		46#、47#、48#	605	7	1029	5883	36%
		56#	0	0	0	0	0%
	保利家园	13 栋	0	0	0	0	73%
		6-7 栋	223	2	264	8435	20%
1-5 栋		1783	26	2699	6607	56%	
圣淘湾豪苑	43 户别墅	0	0	0	0	30%	
勒流	勒水名筑	1-3 栋	0	0	0	0	89%
		4-6 栋	63	2	123	5096	96%
	博澳城	8 区 1 座、2 座	0	0	0	0	0%
		愉景湾 1-6, 19-22, 43-44, 55-58, 67-70 号	0	0	0	0	96%
		东澳湾 1-10、17-28、45-48 号	0	0	0	0	38%
		1 区 2-3 座	0	0	0	0	92%
		1 区 4 座	46	1	73	6307	68%
		1 区 6、7 座	77	1	112	6936	73%
	颐澳领地园	8 座	0	0	0	0	0%
		6、7 座	301	5	447	6724	8%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
		4 座	672	14	1144	5876	24%
		5 座	1259	21	1940	6488	43%
		3 座	364	6	501	7263	75%
	金碧豪苑	泓景苑 5-11 座	367	5	609	6023	38%
	乐从	依云水岸	50-69、78-148、153-154 号	0	0	0	0
46 座			6247	37	3863	16171	34%
43 座			565	5	437	12916	19%
40、44 座			1285	7	853	15067	51%
45 座			2456	11	1599	15363	64%
34 号楼			646	2	375	17205	88%



	金河水岸	二期 1A、1B、1C、1D、1E、1F 六栋	0	0	0	0	91%
		2A-2H 栋	160	2	202	7938	68%
	威斯广场	7-11 座	158	3	221	7164	87%
		1-3 座	43	1	58	7439	83%
		4-6 座	259	5	335	7720	73%
	喜联大厦	B 座	0	0	0	0	99%
	保利东湾	东悦花园 12 座	0	0	0	0	28%
		东悦花园 10、11、13 座	4120	29	3001	13729	84%
		东嘉花园 2 座	0	0	0	0	98%
		东嘉花园 1 座	1667	3	673	24784	19%
	金威郦都	3 座、18 座	0	0	0	0	99%
		1、2 座	0	0	0	0	96%
	金威名苑	2、3 座	330	5	382	8640	30%
		4 座	0	0	0	0	0%
1 座		59	1	75	7888	72%	
欧浦皇庭	1、2、3、座	0	0	0	0	51%	
	4-7 座	0	0	0	0	57%	
佛山奥园佛奥湾	1、2 号楼	212	1	109	19473	28%	
顺联新城花园	1-15 座	0	0	0	0	93%	
均安	御琴华府	一期 4-9 座	0	0	0	0	97%
		10-13 座	43	1	114	3755	81%
	怡华西园	9-10 座	0	0	0	0	88%
		1-8 座、11 座、12 座	50	1	129	3904	82%
	景翠名都	15-18 座	143	4	300	4778	72%
		11-14 座	0	0	0	0	93%
	尚墅君庭	5-13 座	0	0	0	0	93%
	南湖花园	一期(1-3 座、5 座)	416	7	777	5357	19%
	圣堡莱公馆		0	0	0	0	42%
	均城上岛水岸		1504	13	2044	7356	8%
	景汇名都	2-3 座	297	3	479	6208	27%
15-17 座		348	7	659	5274	16%	
1、18、19 座		0	0	0	0	86%	
伦教	涛汇领御花园	2 座、4 座	4452	85	6020	7395	35%
		一期 1 座	2439	46	3790	6436	32%



	领航公馆	二期	0	0	0	0	96%
	万科沁园	15、16座	3086	58	4202	7344	47%
		21座	0	0	0	0	28%
		1、2座	88	1	101	8785	97%
		3、4座	815	11	979	8324	62%
	唯美嘉园	5、6、7座	250	3	366	6830	3%
		1-4座、10-13座	212	3	287	7361	81%
		8、9座	1032	11	1468	7031	8%
	丽港豪园	7-9座	162	3	284	5711	2%
		10-12座	179	3	334	5366	24%
尚湖湾	12、13座	0	0	0	0	94%	
陈村	新君汇花地湾	四栋 A、B、C、D 梯	81	1	114	7100	68%
	万科水晶花园	9号楼	0	0	0	0	85%
		10号楼	1721	7	1178	14606	31%
		11号楼	761	4	563	13508	45%
	万科缤纷四季	15号楼	4082	55	4384	9311	36%
		19号楼	1269	10	1121	11314	30%
		13号楼	1780	24	1844	9651	70%
		20号楼	247	2	231	10684	95%
		24号楼	0	0	0	0	67%
		18号楼	561	5	563	9979	68%
		21号楼	255	2	225	11339	83%
	金宇锦园	1、2号楼	0	0	0	0	94%
		园雍景台、御景台	208	2	195	10673	63%
	创富商务公寓		267	7	241	11046	75%
	港隆花园	2栋	1185	17	1506	7869	48%
		1栋	373	5	460	8106	57%
	锦明华府	1座	167	2	190	8774	23%
君悦轩	A、B、C座	275	5	359	7650	13%	
锦豪轩		0	0	0	0	94%	

【数据来源：世联数据平台，签约数据存在一定滞后性，仅供参考之用】





佳兆业·君汇上品开盘快讯

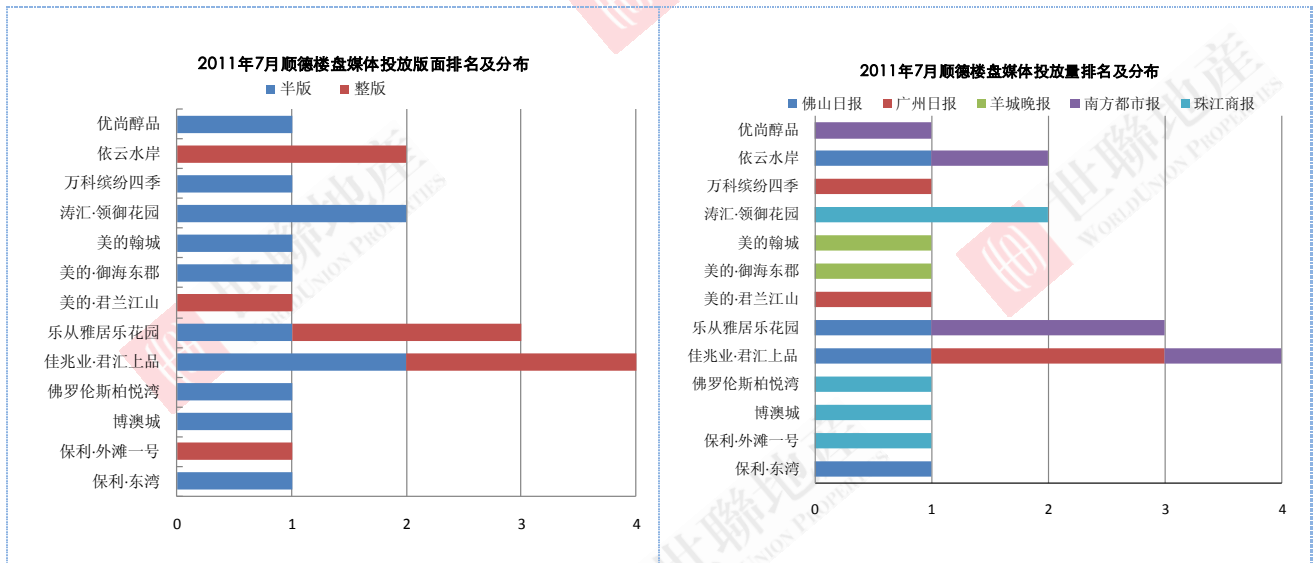
项目名称	佳兆业·君汇上品
发展商	佛山市顺德区佳兆业房地产开发有限公司
代理商	佛山世联
项目位置	顺德区北滘新城林上路22号
类型/规模	占地面积约为32819.38 m ² ，总建筑面积72202.6 m ² ，共9栋13-20层小高层及高层
容积率	2.2
绿化率	35%
总套数	732
推售套数	1A栋60套（包括4套板房）
推售户型 (套内面积)	70-72 m ² 2+1房
开盘时间	2011年7月14日晚上19点
开盘地点	君汇上品售楼部
现场折扣	佳族会会员：99折；认筹折扣：98折 开盘折扣：99折；一次性付款：99折 按时签约：99折
均价	折后套内均价约8400元/平米
销售率	当晚成交43套，约72%
到场客户数量	约60批客户左右
客户构成	以北滘本地客户为主，个别来自陈村，乐从等周边镇街

保利东湾开盘快讯

项目名称	保利东湾
发展商	保利地产
代理商	世联地产
项目位置	东平新城核心区
类型/规模	项目占地约48万m ² ，总建筑面积约104万m ²
推售套数	7号地12座
推售户型	141平米29套，154平米29套，176平米29套，共87套
开盘时间	2011-7-29，晚上7点
开盘地点	保利东湾销售中心



均 价	折后价：12277 元/平米
优惠活动	(总价-1万) *97*99*98*98
销 售 率	销售率 60%
到场客户数量	当天到场客户 50 多批
客户构成	以禅城乐从客户为主，少量桂城客户



【统计范围：佛山日报、广州日报、南方都市报、珠江商报、珠江时报、羊城晚报】

2011年7月，顺德楼盘报广推广量较6月有所减少，在主要报纸中的见报楼盘有13个，硬广投放共20则，主要投放媒体为南方都市报和珠江商报各投放5则，佛山日报和广州日报各投放4则，羊城晚报投放2则。版面投放上，半版为12则，整版为8则。个盘广告投放中，投放广告数最多的为佳兆业·君汇上品4则；其次是乐从雅居乐花园3则；涛汇·领域花园和依云水岸各2则；其余楼盘均为1则。



- 从各街镇住宅成交情况来看，7月份，大良、容桂、杏坛三街镇支撑了全区成交，容桂城区刚需购房活跃，成交量本月位居第一位；全区一手住宅成交小幅下跌，跌幅小于一成；本月开发商优惠幅度有所加大，价格也更趋于理性，全区均价小幅下跌；整体市场表现为量价齐跌。
- 从7月份成交数据看，本月顺德一手住宅成交共1534套，较上月成交有所减少，日均成交量约49套；伴随新增货量不断增加，刚需入市较为积极，本月市场成交中小户型较受欢迎，高档住宅成交则较为低迷。
- 总体来看，后市市场将集体面对楼盘供应大增，而需求薄弱的局面，从目前的市场来看，开发商资金回笼的压力很大，部分品牌开发商已对价格作了相应调整，使之更接近市场，促使更快回笼资金，相应地，刚需入市的态度也会更加积极。另一方面，开发商在楼盘推广方面也加大力度，继续通过打折、活动推广以及优惠登记等方式来招揽客户，让利的措施也将更多样化。



1993年，世联地产成立，正式进入国内房地产服务领域，是国内最早从事房地产专业咨询的服务机构。经过18年的发展，世联地产现已成为全国性的房地产市场服务提供商，拥有27家分支机构、近7000名员工。2009年8月28日，世联地产在深圳证券交易所成功挂牌上市，成为首家登陆A股的房地产综合服务提供商。

世联地产始终依据客户需求和市场变化，不断创新，形成“咨询+实施”的独特业务模式，提供从区域开发、旧城改造、土地出让到项目开发、销售以及二手房租售的房地产综合服务，并凭借本地智慧和全国共享的知识平台，为客户跨地域和细分市场下的多样化、精细化发展提供强有力的支持。

世联地产以“为客户挖掘物业价值，降低交易成本，解决房地产问题”为经营之本，致力于成为中国房地产市场服务的第一选择。

深圳世联地产顾问股份有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路5047号深圳发展银行大厦13楼
电话：0755-22162800 传真：0755-22162900
邮政编码：518001

佛山世联房地产顾问有限公司

地址：佛山市创意产业园7号楼2层201房
电话：0757-83121993 传真：0757-83121980
邮政编码：528000

北京世联房地产顾问有限公司

地址：北京市朝阳区建国门外大街甲6号中环世贸C座6层-7层
电话：010-85678000 传真：010-85678002
邮政编码：100022

东莞世联地产顾问有限公司

地址：东莞市南城区元美路华凯广场A座908-915单元
电话：0769-23125188 传真：0769-22806611
邮政编码：523071

上海世联房地产顾问有限公司

地址：上海市闸北区天目西路218号嘉里不夜城大厦第一座3501-3506室
电话：021-31356060 传真：021-63840066
邮政编码：200070

大连世联兴业房地产顾问有限公司

地址：大连市中山区中山路136号希望大厦1202室
电话：0411-88008080 传真：0411-88008081
邮政编码：116001

深圳市世联行房地产经纪有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路5047号深圳发展银行大厦13楼
电话：0755-22162666 传真：0755-22162902
邮政编码：518001

西安世联投资咨询有限公司

地址：西安市科技路33号高新国际商务中心32层
电话：029-88344240 传真：029-88348834
邮政编码：710075

广州市世联房地产咨询有限公司

地址：广州市天河区体育东路138号金利来大厦1303-04室
电话：020-38878565 传真：020-38799392
邮政编码：510620

世联房地产咨询(惠州)有限公司

地址：惠州市惠城区江北沿江二路富力国际中心21楼11室
电话：0752-2817800 传真：0752-2780566
邮政编码：516000

杭州世联房地产咨询有限公司

地址：杭州市天目山路294号杭钢冶金科技大厦10楼
电话：0571-28882138 传真：0571-28883990
邮政编码：310007

南京世联兴业房地产投资咨询有限公司

地址：南京市白下区汉中中路1号南京国际金融中心16层A座
电话：025-86998600 传真：025-86998642
邮政编码：210000

合肥世联投资咨询有限公司

地址：合肥市政务文化新区东至路1号新城国际大厦B座10楼
电话：0551-5633800、3543000 传真：0551-5633806
邮政编码：230031

深圳世联房地产顾问无锡有限公司

地址：无锡市中山路359号东方广场B座17楼
电话：0510-81189266 传真：0510-81189260
邮政编码：214001

珠海世联房地产咨询有限公司

地址：珠海市香洲区吉大海滨南路47号光大国际贸易中心大厦17F8-9单位
电话：0756-3320500 传真：0756-3320700
邮政编码：519015

成都世联兴业房地产顾问有限公司

地址：成都武侯区航空路6号丰德国际广场B2座1401
电话：028-85265765 传真：028-85265737
邮政编码：610041

长沙世联兴业房地产顾问有限公司

地址：长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心36层
电话：0731-88232555 传真：0731-88230909
邮政编码：410005

天津世联兴业房地产咨询有限公司

地址：天津市和平区解放北路188号信达广场10层
电话：022-58190801 传真：022-58190900
邮政编码：300042

武汉世联兴业房地产顾问有限公司

地址：武汉市江汉区建设大道847号瑞通广场B座19层及21层
电话：027-68838880 传真：027-68838830
邮政编码：430032

山东世联怡高物业顾问有限公司

地址：济南市山大路201号创展中心516室
电话：0531-82593600 传真：0531-82593622
邮政编码：250014

沈阳世联兴业房地产顾问有限公司

地址：沈阳市和平区和平北大街69号总统大厦C座16层1608、1609室
电话：024-22817733 传真：024-22817722
邮政编码：110004

青岛世联怡高房地产顾问有限公司

地址：青岛市市南区南京路府都大厦8号10楼
电话：0532-68619001 传真：0532-68619016
邮政编码：266071

厦门世联兴业房地产顾问有限公司

地址：厦门市鹭江道8号国际银行大厦16楼C/D单元
电话：0592-8125262 传真：0592-8125280
邮政编码：361001

昆明世联卓群房地产经纪有限公司

地址：昆明市三市街6号柏联广场写字楼13楼1310室
电话：0871-3625180 传真：0871-3615052
邮政编码：650000

免责声明

本报告仅提供资料之用，属于非盈利性的市场信息交流行为。如需引用，请增加“由于统计时间和口径的差异，可能出现与相关政府部门最终公布数据不一致的情形，最终以政府部门权威数据为准”的提示。

本公司力求报告内容准确完整，但不因使用本报告而产生的任何后果承担法律责任。本报告的版权归深圳世联地产顾问股份有限公司所有，如需引用和转载，需征得版权所有者的同意。任何人使用本报告，视为同意以上申明。